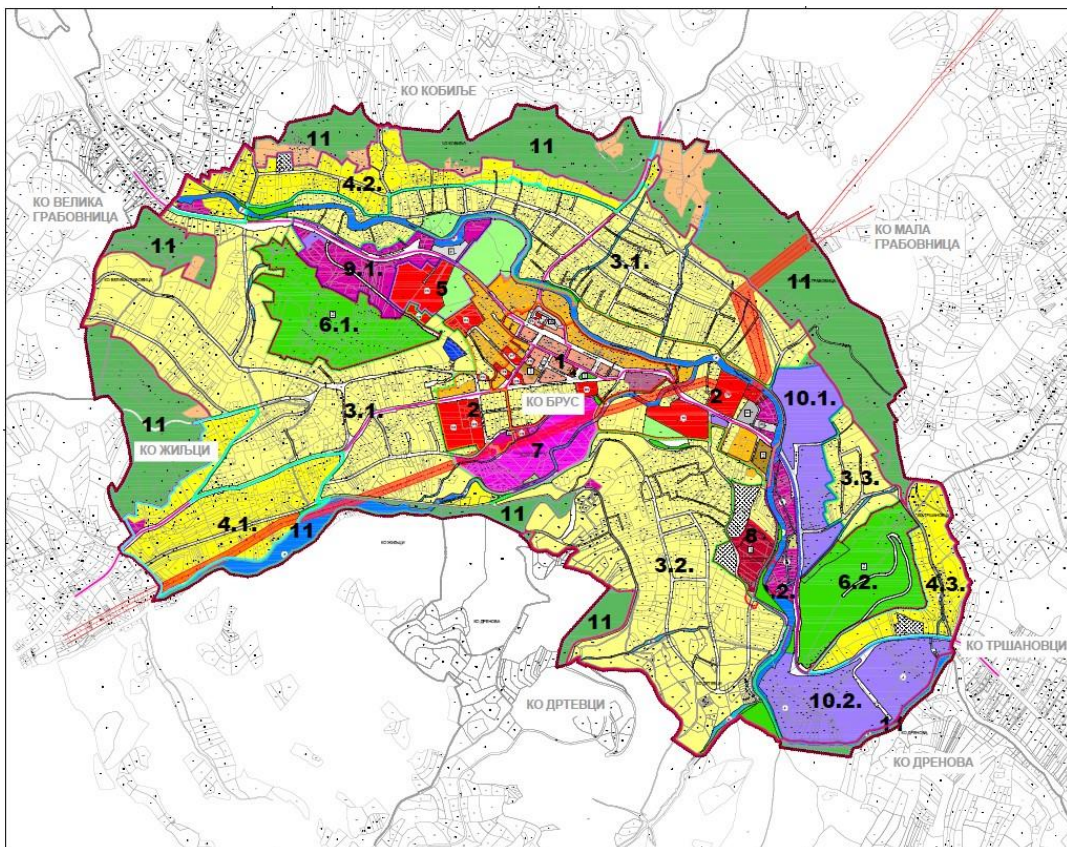




ОПШТИНА БРУС

**ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРУСА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**



Крагујевац, мај 2023.године



ECOlogica URBO DOO



ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC
IBAN: 202204
Својствена д.о.о. 1511207

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
Саве Ковачевића 1

Тел: +381 (0) 34 331 332
Фах: +381 (0) 34 337 237
е-mail: office@ecourbo.com
<http://www.ecourbo.com>



ECOlogica URBO DOO

НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	Општина Брус	
ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Саве Ковачевића 1	
ДИРЕКТОР	Евица Рајић директор	
РАДНИ ТИМ	Евица Рајић, дипл. еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Сања Андрејић, мастер еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Невена Зубић, мастер хемичар	

Садржај:

УВОД	1
1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРУСА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	4
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРУСА.....	6
1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана генералне регулације и његовог односа са другим плановима и програмима	9
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина	19
1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност	33
1.2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПЛАНСКОМ ПОДРУЧЈУ	36
1.2.1. Природне карактеристике подручја	36
1.2.2. Приказ стања животне средине	42
1.2.3. Насељеност, изграђеност локације, демографске карактеристике непосредног и ширег окружења	46
1.3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ И ПЛАНИРАНОГ СТАЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ	47
1.3.1. Саобраћајна инфраструктура	47
1.3.2. Комунална/техничка инфраструктура	50
1.3.3. Електроенергетска инфраструктура	53
1.3.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура	54
1.3.5. Гасоводна инфраструктура	55
1.4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЗОНАМА ГДЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДЕ ИЗЛОЖЕНА ЗНАЧАЈНИМ УТИЦАЈИМА ..	56
1.5. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	57
1.6. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРУСА	58
1.6.2. Приказ варијантног решења не усвајања Плана генералне регулације Бруса	59
1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана генералне регулације Бруса ..	59
1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине	60
1.7. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА, ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА	64
2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	65
2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	65
2.2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	66
2.3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА	67
3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРУСА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	71
3.1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА	71
3.2. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРУСА	72
3.3. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАВАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА	75
3.4. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	81
3.5.1. Заштита вода	81
3.5.2. Заштита ваздуха	84
3.5.3. Заштита земљишта	87
3.5.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела	89
3.5.5. Заштита културних добара	92
3.5.6. Заштита од нејонизујућег зрачења	94
3.5.7. Бука и вибрација	95
3.5.8. Управљање отпадом	97
3.5.9. Заштита од удесних ситуација	100
3.4.10. Мере еколошке компензације	103
4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ	104
5.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	105
5.1. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	107
5.2. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА	108
5.3. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	110

6.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	111
6.1. ПРИКАЗ ПРИМЕЊЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ.....	111
6.2. ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	111
7.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА	112
8.0. ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	113
9.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА.....	114

У складу са Чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) доносим

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину.

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог

Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике

Марија Бабић, мастер биолог-еколог

Светлана Ђоковић, дипл. еколог

Сања Андрејић, мастер еколог

Звездана Новаковић, мастер инж. технологије

Невена Зубић, мастер хемичар

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса, поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), осталу секторску законску регулативу и подзаконске акте, у складу са Решењем о изради Стратешке процена утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину („Сл. лист општине Брус”, бр. 1/22) које је донело Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и животну средину, број 501-2/2022-IV-04 од 10.01.2022. године.

Крагујевац, март 2023. године

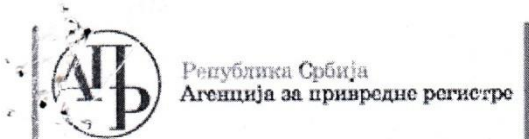
ECOlogica URBO DOO

Директор:

Евица Рајић



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОПНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

- Уписани капитал
 - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
 - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

- Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

- Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

- Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
- Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000188041265

Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

 Милатин Маглов



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

Одлуком о приступању изради Плана генералне регулације Бруса („Сл. лист општине Брус, бр. 1/22) приступило се изради Плана генералне регулације Бруса. Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине Општинске управе Брус донело је Решење о изради Стратешке процене утицаја израде Плана генералне регулације Бруса на животну средину („Сл.лист општине Брус“, бр. 1/22) које је саставни део Одлуке о изради Плана. На основу Решења приступило се изради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину (Извештаја о СПУ).

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана генералне регулације Бруса.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA - Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања, обезбеђује одрживо коришћење простора, предмета еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће и планиране намене

- у поступку припреме планског документа и доношењу Одлуке о приступању изради Плана и Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа;
- у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле планског документа;
- у фази разматрања СПУ (Извештаја о СПУ) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о СПУ;
- као и у фази усвајања Плана којим се планира уређење простора уз планирање, примену и поштовање интегралних мера заштите природе, животне и друштвене средине, односно интегралне заштите простора.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање развојних докумената са аспекта заштите животне средине, Стратешка процена утицаја даје могућност за предлагање варијантних решења, избор најприхватљивијег са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин. Кроз процес стратешке процене утицаја, све планским документом планиране намене, садржаји и активности, се критички разматрају са становишта утицаја на животну средину, након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа и под којим условима, или се одустаје од планираних намена и активности. Стратешка процена утицаја планског документа интегрише и био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује планиране намене и активности и захтеве свих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштиту здравља становништва и природне вредности простора.

Поступак процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса и израда Извештаја о Стратешкој процени на животну средину планског документа су дефинисани Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину“. Циљ ове Директиве је да

обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса представља основу за утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева), при изради Плана и интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде Плана, као и дефинисање услова и решења заштите животне средине при имплементацији планираних намена.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са израдом Нацрта Плана генералне регулације Бруса, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, заштиту биодиверзитета, заштиту животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса, обухвата:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа и

- за нижи хијерархијски ниво, односно поступак процене утицаја планираних намена и пројеката на животну и друштвену средину;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину

Стратешка процена утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину, је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска условљеност;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, природних и створених вредности животне средине и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно природне вредности, стање биодиверзитета, предео и пејзаж, локално становништво и зоне становања, односно све заступљене осетљиве рецепторе;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању природне и животне средине, као и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности (удружења, НВО, појединаца) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана генералне регулације Бруса;
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације средину Плана генералне регулације Бруса;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса;
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;
- дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;

- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана, на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине у поступку израде и усвајања Плана генералне регулације Бруса.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана генералне регулације Бруса. Израда СПУ обухвата припрему Извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана, као и пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и медијума животне средине у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, што представља обавезно укључивање у План услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћење земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности**, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** што подразумева усвајање смерница Просторног плана Републике Србије и Извештаја о СПУ ППР („Сл. гласник РС”, бр. 88/10), Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” („Сл. гласник РС”, бр. 95/15) и Просторног плана општине Брус („Сл. лист општине Брус”, број 03/13), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације битне планске документације, ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исходавање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину;
- **начелу јавности**, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним наменама, мерама и активностима и његовом могућем утицају на животну и друштвену средину, услове живота становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

1.1. Правни и плански основ Плана генералне регулације Бруса

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана генералне регулације Бруса („Сл. лист општине Брус, бр. 1/22);
- Решење о изради Стратешке процене утицаја израде Плана генералне регулације Бруса на животну средину („Сл. лист општине Брус”, бр. 1/22).

Плански основ за израду Плана и Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја) је:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” („Сл. гласник РС”, бр. 95/15);
- Просторни план општине Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 03/13).

Просторно планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину;
- Национална стратегије одрживог развоја („Сл. гласник РС”, бр. 57/08);
- Одлука о утврђивању Националног програма заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 12 /10);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022–2031. године („Сл. гласник РС”, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о СПУ Плана генералне регулације Бруса на животну средину:

- Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења
 - Решење 03 бр. 021-2233/2 од 01.08.2022. године, Завод за заштиту природе Србије;
 - Услови за потребе израде Плана генералне регулације Бруса, бр. 780/2 од 21.09.2022. године, Завод за заштиту споменика културе Краљево;
 - Обавештење у вези са израдом ПГР-а Бруса, бр. 12320-2 од 14.07.2022., Министарство одбране Београд;
 - Услови за потребе израде Плана генералне регулације Бруса који обухвата КО Брус и делове КО Мала Грабовица, Кобиље, Велика Грабовица, Жилџи, Дренова, Дртевци и Тршановци, општине Брус 09.17.1 бр. 217-299/22 од 08.07.2022. године, Министарство унутрашњих послова Крушевац;
 - Водни услови бр. 6858/1 од 13.07.2022. године, ЈВП „Србија воде“, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, Ниш;

- Услови за израду Плана генералне регулације Бруса бр. 06-07—11/2178/1 од 29.07.2022. године, Србија гас, Сектор за развој;
- Услови за израду Плана генералне регулације Бруса (са Стратешком проценом утицаја на животну средину) бр. 130-00-UTD-003-840/2022-002 од 08.07.2022. године, ЕМС, АД, Београд;
- Подаци и услови за потребе израде Плана генералне регулације Бруса (са Стратешком проценом утицаја на животну средину) бр. 350-110/2022-IV-04 од 03.08.2022. године, Електродистрибуција Србије, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац;
- Подаци и издавање ТУ за потребе израде ПГР Бруса бр. 268501/2-2022 од 12.07.2022. године, Елеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Одговор на захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана генералне регулације Бруса бр. 11798 од 10.08.2022. године, ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд;
- Мишљење за израду Плана генералне регулације Бруса бр. 953-14057-22-1 од 19.07.2022. године, ЈП Путеви Србије Београд;
- Услови за израду Плана генералне регулације бр. 953-147057/22-3 од 07.12.2022. године., ЈП Путеви Србије Београд;
- Мишљење на Извештај о СПУ на животну средину, бр. 953-371/23-2 од 02.02.2023. године., ЈП Путеви Србије Београд;
- Подаци и услови за потребе Плана генералне регулације Бруса бр. 1-01-3491-214/22-1 од 07.07.2022. године, РАТЕЛ;
- Подаци и технички услови за потребе израде Плана генералне регулације Бруса бр. 1923/2022 од 14.07.2022. године, ЈКП Расина Брус;
- Сеизмолошки услови за План генералне регулације Бруса (са Стратешком проценом утицаја на животну средину), бр. 02-321-1/2022 од 19.07.2022. године, Републички сеизмолошки завод Београд;
- Обавештење од 06.09.2022. године, А1 Србија д.о.о. Нови Београд.

За израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), вредновање планиране намене са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите животне средине и мониторинг и осталих карактеристика животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20 и 52/21);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (одлука УС), 14/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др. закон, 129/21- др.закон);
- Закон о климатским променама (Сл. гласник РС, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);

- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 (др. закон));
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 (др. закон));
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 (др. закон));
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 и 40/21);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи”, бр. 38/09);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 117/21);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС”, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС”, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватилишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС”, бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 96/10);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);

- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон));
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ);
- Оквирна директива о буци (2002/49/ЕК).

1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана генералне регулације и његовог односа са другим плановима и програмима

Садржај Плана генералне регулације Бруса урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	
ОПШТИ ДЕО	
1.УВОД	
1.1.	Повод за израду
1.2.	Правни и плански основ
1.3.	.Опис границе обухвата Плана и грађевинског подручја
	1.3.1. Опис границе обухвата Плана
	1.3.2. Попис парцела у грађевинском подручју
1.4.	Опис постојећег стања
	1.4.1. Природни услови
	1.4.2. Постојећа намена површина
	1.4.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

	1.4.4.	Постојећа комунална / техничка инфраструктура	
	1.4.5.	Остали подаци о постојећем стању	
ПЛАНСКИ ДЕО			
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
	2.1.	Концепција уређења и подела на урбанистичке зоне	
	2.2.	Планирана основна намена и биланс површина	
	2.3.	Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене	
	2.3.1.	Површине и објекти јавне намене	
	2.3.2.	Површине осталих намена	
	2.4.	Биланс површина грађевинског земљишта	
	2.5.	Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру	
	2.5.1.	Саобраћајна инфраструктура	
	2.5.2.	Водопривредна, енергетска и друга комунална/техничка инфраструктура	
		2.5.2.1.	Општа правила
		2.5.2.2.	Водопривредна инфраструктура
		2.5.2.3.	Електроенергетска инфраструктура
		2.5.2.4.	Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура и поштански саобраћај
		2.5.2.5.	Гасоводна инфраструктура
		2.5.2.6.	Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката
	2.6.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта	
	2.7.	Услови и мере заштите	
	2.7.1.	Заштита природних добара	
	2.7.2.	Заштита културних добара	
	2.7.3.	Еколошка валоризација подручја Плана	
	2.7.4.	Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину	
		2.7.4.1.	Заштита вода
		2.7.4.2.	Заштита ваздуха
		2.7.4.3.	Заштита земљишта
		2.7.4.4.	Заштита од нејонизујућег зрачења
		2.7.4.5.	Заштита од буке и вибрација
		2.7.4.6.	Управљање отпадом
		2.7.4.7.	Мере еколошке компензације
	2.7.5.	Мере заштите од елементарних непогода и акцидената	
	2.7.6.	Мере заштите објеката значајних за одбрану земље	
	2.8.	Услови и стандарди приступачности	
	2.9.	Мере енергетске ефикасности изградње	

	2.10.	Инжењерскогеолошки услови
	2.11.	Водно земљиште
	2.12.	Шумско земљиште
	2.13.	Пољопривредно земљиште
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
	3.1.	Правила за формирање грађевинских парцела
	3.2.	Општа правила грађења
	3.3.	Посебна правила грађења
	3.3.1.	Објекти јавних намена
	3.3.2.	Комунални објекти
	3.3.3.	Површине за мешовите намене
	3.3.4.	Површине за становање високог интензитета
	3.3.5.	Површине за становање средњег интензитета
	3.3.6.	Површине за становање ниског интензитета
	3.3.7.	Површине за индустрију и производњу
	3.3.8.	Површине за комерцијалне делатности
	3.3.9.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса
		3.3.9.1. Попис локација за које је прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта
		3.3.9.2. Смернице за израду Урбанистичких пројеката
4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ		
	4.1	Садржај графичког дела
	4.2	Садржај документационе основе Плана
	4.3	Спровођење Плана
	4.4	Завршне напомене

Циљ израде Плана је изналажење оптимално најповољнијих, најрационалнијих и најекономичнијих просторних решења за делове, зоне урбане обнове, инфратструктурне, јавне и остале површине, правила уређења и грађења, намене простора као и правила регулације саобраћаја.

Циљ Плана је да кроз сагледавање просторних могућности, површина јавног земљишта у циљу прибављања истог у јавну својину општине, да би се оптимално искористиле могућности овог простора, као и сагледавање капацитета и квалитета постојеће планиране намене ради рационалног искоришћавања простора и реализације планских садржаја у складу са важећим Закономима.

1.1.1.1. Обухват Плана генералне регулације Бруса

Границе Плана генералне регулације Бруса су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју). Границом Плана обухваћено је подручје површине¹ око **438,52** ха.

¹ У Плану генералне регулације Бруса ("Службени лист општине Брус", број 18/16 и 06/19) површина планског подручја износи 436,3 ха. У овом Плану незнатно је већа површина,

Табела бр. 2: Обухваћене катастарске општине у подручју Плана

р.б.	Назив КО	Површина (ха)
1	КО Брус (цела)	270,71
2	КО Велика Грабовница (део)	6,41
3	КО Дренова	1,28
4	КО Дртевци	28,13
5	КО Жилъци	61,48
6	КО Кобиље	29,33
7	КО Мала Грабовница	37,05
8	КО Тршановци	4,13
	Укупно (подручје Плана)	438,52

Граница обухвата полази од тремеђе кп. бр. 490 и 492/1 КО Жилъци и 959/1 КО Велика Грабовница. Од ове тачке, граница се креће према северу пратећи граничне линије кп. бр. 954/2, 951, 950, 948/1, 948/2, 945, 944, 943/1 и 943/2 КО Велика Грабовница, обухватајући их целе а прелазећи при томе преко кп. бр. 952/1 и 952/4 КО Велика Грабовница, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, обухватајући њихове делове. Даље, граница наставља ка северу пратећи граничне линије кп. бр. 2029, 2028, 2027, 2026/5, 2043/2, 1955, 1957, 1899, 1898/2, 1898/1, 1898/3, 1870, 1872, 1875/1, 1875/4, 1875/2, 1875/3 и 1877/1 КО Кобиље, обухватајући их целе а прелазећи при томе преко кп. бр. 2042/4, 2534/2, 1847 и 1852 КО Кобиље, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, обухватајући њихове делове, све до тремеђе кп. бр. 1691 КО Брус, к.п.бр. 1831 и 1852 КО Кобиље.

Од ове тачке граница креће према истоку пратећи граничне линије кп. бр. 1581 КО Брус, кп. бр. 1883, 2160, 2168, 2173, 2175, 2176, 2389/2, 2424/1, 2424/2, 2428, 2426, 2427, 2497/1, 2380/3, 2380/2, 2380/1, 2379, 2374, 2366, 2365, 2367 и 2368/3 КО Кобиље, кп. бр. 579/1, 552, 550, 13/5, 13/4, 13/3, 13/2, 722, 723, 715, 714 и 795 КО Мала Грабовница, обухватајући их целе а прелазећи при томе преко к.п.бр. 2154/2, 2154/3, 2154/1, 2154/4, 2154/5, 2154/6, 1790, 2445, 2423/1, 2420, 2373, 2357 и 2356/1 КО Кобиље, кп. бр. 581/2, 579/2, 548 и 724 КО Мала Грабовница, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, обухватајући њихове делове, све до тремеђе кп. бр. 753, 754 и 755/2 КО Мала Грабовница.

Тада граница креће према југу, пратећи граничне линије кп. бр. 768/2, 906, 1022, 1012, 1011/1, 1011/4 КО Мала Грабовница, кп. бр. 1096/1, 1096/2, 1164, 1161, 1156, 1155, 1152/1, 1151, 1147, 1144, 1140/1, 1140/2 и 1140/3 КО Тршановци, обухватајући их целе а прелазећи при томе преко кп. бр. 1068/1 и 1014 КО Мала Грабовница, 1116 и 2135/1 КО Тршановци, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, обухватајући њихове делове, све до тремеђе КО Брус, Тршановци и Дренова.

Од ове тремеђе, граница обухвата се креће према западу пратећи граничне линије кп. бр. 1449 КО Брус, 16/3, 16/5, 16/1, 16/2 и 16/6 КО Дренова, кп. бр. 189/1, 189/2, 186, 185, 184, 183, 180, 182, 178, 177, 176/1, 176/2, 171, 137/1, 133/1, 136/2 и 136/1 КО Дртевци, обухватајући их целе, а затим пратећи граничну линију кп. бр. 1777 све до тремеђе кп. бр. 1777, 916 и 917 КО Жилъци, обухватајући њен део. При овом путу граница прелази преко кп. бр. 7 и 358 КО Дренова, 432, 188/3, 188/1, 168/9, 168/10, 170 и 159/1 КО Дртевци, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, обухватајући њихове делове.

јер су у северном делу планског обухвата захваћене целе катастарске парцеле (које припадају шумском земљишту).

Затим, граница креће према северу пратећи граничне линије кп. бр. 917, 974/1, 969/1, 966, 951/1, 951/2, 950, 927, 919/3, 534, 532, 530, 523, 498/1 КО Жилџци, обухватајући их целе а прелазећи при томе преко кп. бр. 492/1 КО Жилџци, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, обухватајући њен део. На овај начин граница обухвата долази до тачке од које је опис и почео.

Попис парцела у грађевинском подручју

КО Брус:

- целе к.п.бр. 1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 2/2, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/9, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 3/2, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 11/2, 11/3, 11/4, 12/1, 12/2, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 14/2, 14/3, 14/4, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 17/3, 17/4, 17/5, 18/2, 18/3, 18/5, 18/6, 18/7, 19, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 23/2, 23/4, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 30/3, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/3, 44/4, 44/5, 45, 46, 47/1, 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 48/1, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/4, 51/5, 51/7, 51/9, 51/10, 53/1, 55/3, 53/4, 53/5, 54, 55/5, 55/6, 55/7, 56/4, 56/7, 56/8, 56/12, 57/3, 58/3, 58/4, 58/7, 59/1, 59/2, 60, 61/1, 61/2, 62/2, 62/3, 62/6, 62/9, 62/10, 62/11, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 62/17, 62/18, 62/19, 62/20, 62/21, 62/22, 62/23, 62/24, 62/25, 62/26, 63/1, 63/2, 63/3, 64/1, 64/2, 64/9, 64/11, 64/12, 64/13, 64/15, 64/19, 64/20, 64/21, 64/23, 5, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 68, 69, 70, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 73/3, 74/1, 74/2, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 77, 78/1, 78/2, 78/3, 79, 80, 81/1, 81/2, 81/3, 82/1, 82/2, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 83/7, 84, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87, 88/1, 88/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 90, 91, 92, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 102/1, 102/2, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 109, 110, 111, 112/1, 112/2, 112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 114/1, 114/2, 114/3, 115, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 118, 119, 120, 121, 122, 123/1, 123/2, 123/3, 124, 125, 126, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 128/4, 128/5, 128/6, 128/7, 129/1, 129/2, 130, 131/1, 131/2, 132, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 134/12, 134/13, 135, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142, 143, 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 147/3, 148, 149, 10, 151/1, 151/2, 151/3, 152, 153, 154, 155, 156, 157/2, 157/3, 157/5, 157/6, 158, 159, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163, 164, 165/1, 165/2, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183/2, 184/1, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194/1, 194/3, 194/4, 194/5, 195/1, 195/2, 195/4, 195/5, 195/6, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 212/3, 213/1, 213/2, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 220/1, 220/2, 221/1, 221/2, 221/3, 222/1, 222/2, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235/1, 235/2, 235/3, 236, 237, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250, 251, 252, 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255/1, 255/2, 255/3, 256/1, 256/2, 257/1, 257/8, 257/9, 257/10, 258, 259/1, 259/3, 259/4, 259/5, 260, 261, 262, 263, 264, 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8, 265/9, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 267/1, 267/2, 267/3, 267/4, 268/1, 268/2, 268/3, 269, 270, 271/1, 271/2, 272/2, 272/3, 272/4, 272/5, 272/7, 272/8, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285/1, 285/2, 285/3, 286/1, 286/2, 287, 288, 289, 290, 291, 292/1, 292/2, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2, 312, 313, 314, 315, 316, 317/1, 317/2, 318/1, 318/2, 318/3, 319, 320/1, 320/2, 320/3, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4, 330/5, 330/6, 331, 332, 333, 334, 335, 336/1, 336/2, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359/2, 359/3, 359/4, 360, 361/1, 361/2, 361/4, 362/7, 362/10, 362/11, 362/12, 362/13, 362/14, 362/15, 362/16,

362/20, 363/1, 363/3, 363/4, 364/3, 364/4, 364/5, 364/6, 364/7, 364/8, 364/12, 365, 366/1, 366/2, 367, 368/1, 368/2, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 377/3, 378/1, 378/2, 379/1, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387/1, 387/2, 388, 389, 390, 391, 392, 393/1, 393/2, 394, 395, 396, 397/1, 397/2, 398, 399, 400, 401/1, 401/2, 402, 403, 404, 405, 406/1, 406/2, 406/3, 407, 408, 409, 410, 411, 412/1, 412/2, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446/1, 446/2, 446/3, 446/4, 447, 448, 449/1, 449/2, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461/1, 461/2, 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484/1, 484/2, 484/3, 485, 486, 487, 488/1, 488/2, 489, 490, 491, 492, 493/1, 493/2, 493/3, 493/4, 494, 495/2, 495/3, 495/4, 496, 497, 498/1, 498/2, 498/3, 498/6, 498/7, 498/8, 498/9, 498/10, 499/1, 499/2, 499/3, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 500/6, 501/2, 501/5, 502, 503, 504, 505, 506/1, 506/2, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 525/3, 526, 527, 528, 529/1, 529/3, 529/4, 529/5, 530, 531, 532, 533, 534, 535/12, 535/13, 535/14, 535/15, 535/16, 535/17, 535/18, 535/19, 535/20, 535/21, 535/22, 535/23, 535/25, 535/26, 535/27, 535/28, 535/29, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 536/11, 537, 538/1, 538/2, 538/3, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548/1, 548/2, 548/3, 549, 550, 551, 552, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 554, 555, 556/1, 556/2, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576/1, 576/2, 577/1, 577/2, 578/7, 579/1, 579/2, 579/3, 579/4, 579/5, 579/6, 580/2, 580/3, 580/4, 580/5, 580/7, 580/8, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 592/1, 592/2, 593/1, 593/2, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637/1, 637/2, 637/3, 637/4, 637/5, 637/6, 637/7, 637/8, 637/9, 637/10, 637/11, 637/12, 637/13, 637/14, 637/15, 638, 639, 640/1, 640/2, 641/1, 641/2, 641/3, 642, 643, 645, 646/1, 646/2, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656/2, 656/3, 656/4, 657, 658, 659/1, 659/2, 659/3, 660, 661/1, 661/2, 662/1, 662/2, 663/1, 663/2, 664/1, 665/2, 665/3, 666, 667/1, 667/2, 667/3, 667/4, 668, 669, 670/1, 670/2, 670/3, 670/4, 670/5, 670/6, 671, 672, 673/1, 673/2, 673/3, 674, 675, 676/1, 676/2, 676/5, 677/1, 677/2, 678/1, 678/2, 679/1, 679/2, 680, 681/2, 681/3, 681/4, 681/5, 682, 683/1, 683/2, 684/2, 684/3, 684/4, 684/5, 685/2, 685/4, 685/5, 685/6, 685/7, 685/8, 685/9, 685/10, 686, 687, 688/1, 688/2, 689, 690, 691, 692/1, 692/7, 692/8, 692/9, 692/10, 692/11, 692/12, 692/13, 693/1, 693/3, 694/2, 694/4, 694/5, 694/12, 694/13, 694/14, 694/15, 694/16, 694/17, 694/18, 694/19, 694/21, 694/22, 694/23, 694/24, 694/26, 694/27, 694/28, 694/29, 694/30, 695/1, 695/2, 695/3, 695/8, 695/9, 695/10, 695/13, 695/14, 695/15, 695/16, 695/17, 695/18, 695/19, 695/20, 695/21, 695/22, 695/23, 695/24, 695/54, 695/58, 696/2, 696/3, 696/4, 696/5, 696/12, 696/13, 696/15, 696/18, 696/19, 696/20, 696/24, 696/25, 696/26, 696/29, 696/30, 696/31, 696/33, 696/34, 696/35, 696/36, 696/37, 696/38, 696/39, 696/40, 696/41, 696/42, 696/43, 696/44, 696/45, 696/48, 696/49, 696/50, 696/51, 696/52, 696/53, 696/55, 696/56, 696/57, 696/58, 696/59, 696/60, 696/61, 696/62, 696/63, 696/64, 696/65, 696/66, 696/67, 696/68, 696/68, 696/69, 696/70, 698, 699/1, 699/2, 699/3, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707/2, 707/4, 707/6, 707/7, 708, 709/1, 710, 711, 712/1, 712/2, 713/1, 713/2, 713/3, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720/1, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733/1, 733/2, 733/3, 733/4, 734/1, 734/2, 734/3, 734/4, 734/5, 735/1, 735/2, 735/3, 736/1, 736/2, 736/3, 737/2, 737/3, 737/4, 738/1, 738/2, 738/3, 739/2, 739/4, 739/5, 739/6, 739/7, 739/8, 739/9, 740, 741, 742/1, 742/2, 742/3, 744/2, 744/3, 745/2, 745/3, 746, 747, 748, 749/3, 750/3, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759/1, 759/2, 759/3, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767/1, 767/2, 768/1, 768/4, 768/5, 769/1, 769/2, 770, 771, 772/1, 772/3, 772/4, 773/1, 773/2, 774/2, 774/3, 774/4, 774/5, 775, 776/1, 776/2, 777, 778, 779/1, 779/2, 780/1, 780/2, 781/1, 781/2, 782, 783, 784, 785, 785/1, 785/2, 786, 787, 788, 789, 790, 791/2,

791/3, 791/4, 792/1, 792/1, 793/1, 794, 795/1, 795/3, 795/4, 795/5, 796/3, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7, 796/8, 797/3, 797/4, 797/5, 797/6, 797/7, 797/8, 798, 799/2, 799/3, 799/4, 800, 801/1, 801/2, 801/3, 801/4, 802/1, 802/2, 802/4, 802/5, 802/6, 803/1, 803/2, 804, 805/1, 805/2, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815/1, 815/2, 816, 817/1, 817/2, 818, 819, 820, 821/3, 821/4, 821/5, 821/6, 821/10, 821/11, 821/13, 821/14, 821/15, 821/16, 822, 823, 824, 825/1, 825/2, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834/1, 834/2, 834/3, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849/1, 849/2, 849/3, 850/1, 850/2, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863/1, 863/2, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871/1, 871/2, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886/1, 886/2, 887/1, 887/2, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901/1, 901/2, 902, 903/1, 903/2, 903/3, 904/1, 904/2, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 920, 921, 922, 923/1, 923/2, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931/1, 931/2, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952/1, 952/2, 953/1, 953/2, 954, 955/1, 955/2, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/2, 970/3, 970/4, 970/5, 970/6, 970/7, 970/8, 971/1, 971/2, 972, 973/1, 973/2, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007/2, 1007/3, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013/1, 1013/2, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 1015/1, 1015/2, 1015/3, 1015/4, 1016/2, 1016/3, 1016/4, 1017, 1018/1, 1018/2, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026/1, 1026/2, 1027/1, 1027/2, 1028/3, 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/7, 1028/8, 1028/9, 1028/10, 1029/1, 1029/2, 1029/3, 1030/2, 1030/3, 1030/4, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037/1, 1037/2, 1038/1, 1038/2, 1038/3, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065/1, 1065/2, 1067/3, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074/1, 1074/2, 1074/4, 1075/1, 1075/2, 1076, 1077, 1078/3, 1078/4, 1079/2, 1080, 1081/3, 1082/2, 1082/3, 1082/5, 1082/6, 1083/2, 1084, 1085, 1086/1, 1086/2, 1087, 1088/1, 1088/2, 1088/3, 1088/4, 1088/5, 1088/6, 1088/7, 1088/8, 1088/9, 1088/10, 1088/11, 1088/12, 1088/13, 1088/14, 1088/15, 1089, 1090/1, 1090/2, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100/1, 1100/2, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106/1, 1106/2, 1106/3, 1106/4, 1106/5, 1106/6, 1106/7, 1106/8, 1106/9, 1106/10, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1123, 1125, 1127, 1135, 1136/1, 1136/2, 1137/2, 1138, 1139/1, 1139/2, 1140/2, 1140/3, 1140/4, 1140/5, 1140/6, 1141, 1142/1, 1142/2, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1143/5, 1143/6, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1150/1, 1150/2, 1151, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161/1, 1161/2, 1162, 1163, 1164/1, 1164/2, 1164/3, 1164/4, 1164/5, 1164/6, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196/1, 1196/2, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227/1, 1227/2, 1228, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1233/1, 1233/2, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243/1, 1243/2, 1243/3, 1244, 1245, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262/2, 1262/3, 1262/4, 1262/5, 1262/6, 1263/1, 1263/2, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315/1, 1315/2, 1316, 1317, 1318, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344,

1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352/1, 1352/2, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1448, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1498, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508/1, 1508/2, 1509/1, 1509/2, 1510/1, 1510/2, 1518, 1520, 1521, 1522/2, 1522/3, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578/1, 1579, 1580, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613/2, 1613/4, 1613/5, 1613/6, 1613/7, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1621, 1622, 1623/1, 1623/2, 1623/3, 1623/4, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1689, 1690, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773/1, 1773/2, 1773/3, 1774, 1775, 1776, 1777/3, 1777/4, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819/1, 1819/2, 1820/1, 1820/2, 1820/3, 1821/1, 1821/2, 1822, 1823, 1824/1, 1824/2, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836/1, 1836/2, 1837/1, 1837/2, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854/1, 1854/2, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869/1, 1869/2, 1869/3, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914/1, 1914/2, 1925, 1916/1, 1916/2, 1916/3, 1916/4, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922/1, 1922/2, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956/1, 1956/2, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998/1, 1998/2, 1998/3, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2052, 2053, 2054,

2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223/1, 2223/2, 2223/3, 2224/1, 2224/2, 2224/3, 2225/1, 2225/2, 2225/3, 2226, 2227, 2228, 2229/1, 2229/2, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237/1, 2237/2, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280/1, 2280/2, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/1, 2351/2, 2352, 2353, 2354, 2355/1, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2410/4, 2410/5, 2410/6, 2410/7, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2423, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2494, 2497, 2501, 2502, 2507, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515 и 2517;

- делови кп. бр. 1352/2, 1449, 2421, 2422, 2424, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2498, 2499, 2500, 2503, 2504, 2505, 2506, 2508, 2509, 2510 и 2516.

КО Велика Грабовница:

- целе кп. бр. 945, 946, 947, 948/1, 948/2, 949/1, 949/2, 949/3, 949/4, 950, 951 и 953;
- делови кп. бр. 952/1 и 952/4.

КО Дренова:

- целе кп. бр. 1, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4 и 16/5.
- делови кп. бр. 2 и 3.

КО Дртевци:

- целе кп. бр. 131/3, 131/4, 132, 133/2, 161, 162, 166/2, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 166/10, 166/12, 166/13, 166/14, 166/15, 166/16, 166/17, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/10, 168/5, 168/6, 168/8, 168/7, 168/11, 168/12, 170, 171, 176/1, 176/2, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188/2, 188/4, 189/2, 207, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337/1, 337/2, 337/3, 337/4, 337/5, 338/1, 338/2, 338/3, 338/4, 338/5, 339/1, 339/2, 339/3,

339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/9, 340/1, 340/2, 341/1, 341/2, 341/3, 342, 343, 344, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 346, 347, 348/1, 348/2, 348/3, 348/4, 348/5, 348/6, 348/7, 349/1, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/6, 349/7, 350/1, 350/2, 350/3, 351/1, 351/2, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 355/3, 355/4, 355/5, 355/6, 355/7, 356, 357, 429/3 и 431/3;

- делови кп. бр. 133/1, 134, 135/1, 135/2, 137/1, 137/2, 159/1, 160, 168/9, 168/10, 188/3, 358, 430, 432 и 433/1.

КО Жилџци:

- целе кп. бр. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 4, 5, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 26/1, 26/2, 33, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 44/1, 44/2, 44/3, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52, 280, 281/1, 281/2, 281/3, 282/1, 282/2, 283/1, 283/2, 283/3, 284, 285, 285, 286, 287, 288/1, 288/2, 288/3, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312/1, 312/2, 312/3, 313, 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, 317/1, 317/2, 318, 319, 320/1, 320/2, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327/1, 327/2, 328/1, 328/2, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347/1, 347/2, 347/3, 347/4, 348, 349, 350, 351, 352, 353/1, 353/2, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 355, 356/1, 356/2, 356/3, 357, 358, 359, 360, 361, 362/1, 362/2, 362/3, 363/1, 363/2, 363/3, 364/1, 364/2, 364/3, 364/4, 365/1, 365/2, 365/3, 365/4, 366/1, 366/2, 366/3, 367/1, 367/3, 367/6, 367/7, 367/8, 367/9, 367/10, 367/11, 367/12, 367/13, 368/1, 368/3, 368/4, 368/5, 369/1, 369/2, 369/3, 370/1, 370/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 378, 379/1, 379/2, 379/3, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389/1, 389/2, 389/3, 390/1, 390/2, 391, 392, 393, 394/1, 394/2, 394/3, 395/1, 395/2, 396, 397, 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 399, 400, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 402, 403, 404/1, 409, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445/1, 445/2, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452/1, 452/2, 453/1, 453/2, 455, 456, 457, 458/1, 458/2, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4, 460, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468/1, 468/2, 468/3, 469/1, 469/2, 470/1, 470/2, 471, 472/1, 472/2, 473, 473, 474, 475, 476, 492/2, 493, 494, 495, 496, 497/1, 497/2, 498/2, 498/3, 498/5, 498/9, 498/10, 498/11, 498/12, 498/13, 498/14, 498/15, 498/16, 499/1, 499/2, 499/3, 499/4, 499/5, 499/6, 500/1, 500/2, 501, 502/1, 502/2, 502/3, 508/1, 509/1, 510, 513, 514/1, 514/2, 515, 516/1, 516/2, 517, 518, 519, 521, 531/2, 531/3, 531/4, 533, 534, 916, 917, 918, 919/3, 927, 928/1, 928/2, 928/3, 929/1, 929/2, 929/3, 930, 931/1, 931/2, 932, 933/1, 933/2, 934, 935, 936, 937/1, 937/2, 937/3, 938, 939/2, 939/3, 939/4, 939/5, 939/6, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951/1, 951/2, 952/1, 952/2, 952/3, 952/4, 952/5, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969/1, 969/2, 970/1, 970/2, 971, 972, 973, 974/1, 974/2, 974/3 и 1779/3;
- делови кп. бр. 508/2, 531/1, 532 и 902.

КО Кобиље:

- целе кп. бр. 1875/1, 1875/2, 1875/3, 1875/4, 1876/1, 1876/2, 1876/3, 1876/4, 1876/5, 1877/1, 1877/2, 1878, 1870, 1871, 1872, 1896/1, 1896/2, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1898/1, 1898/2, 1898/3, 1899, 1955, 1956, 1957, 2026/5, 2026/6, 2026/7, 2032, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2036/1, 2036/2, 2037, 2038, 2040, 2041, 2043/2, 2043/3, 2044, 2057/1, 2057/2, 2057/3, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2077, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054/1, 2054/2, 2055, 2133/2, 2147, 2175, 2176, 2177, 2446, 2447, 2449, 2507/3, 2509/10, 2509/16 и 2509/17;
- делови кп. бр. 1847, 1852, 2042/4, 2178, 2356/1 и 2534/2.

КО Мала Грабовница:

- целе кп. бр. 556, 558/1, 559/1, 570/2, 570/5, 570/6, 570/7, 574/2, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 583/3, 583/4, 584/1, 645/1, 663, 664, 686/3, 686/4, 686/5, 686/6, 687, 689, 692, 693, 694, 772/1, 778/2, 779/2, 780/2, 782/2, 783/2, 784/2, 787/1, 787/3, 787/4, 787/5, 787/6, 787/7, 788, 789, 800/1, 801/1, 801/3, 801/4, 801/5, 801/6, 803/1, 804/1, 810/1, 813/1, 814/1, 815, 817/1, 835/1, 1009/1, 1009/2, 1009/3, 1009/4, 1010, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4 и 1011/5;
- делови кп. бр. 567/1, 574/1, 655/1, 662, 683/1, 684, 688, 690, 695, 696, 697, 698, 797, 799/1, 799/2, 800/2, 818/1, 852/1, 1012, 1014 и 1068/1.

КО Тршановци:

- целе кп. бр. 1094, 1095, 1096/1, 1096/2, 1140/1, 1140/2, 1140/3, 1141/1, 1141/2, 1142, 1143/1, 1143/2, 1144, 1145, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1146/4, 1146/5, 1146/6, 1146/7, 1147, 1148, 1149/3, 1149/4, 1149/5, 1149/7, 1149/8, 1149/9, 1149/10, 1149/11, 1150/2, 1150/2, 1150/4, 1150/5, 1150/7, 1151, 1152/1, 1152/3, 1153/3, 1154, 1155, 1156, 1161, 1162, 11164, 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1165/4, 1165/5, 1165/6 и 1165/7;
- делови кп. бр. 1116 и 2135/1.

1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

1.1.2.1. Постојећа намена површина

У постојећем стању, планско подручје обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју, пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Грађевинско земљиште - површине и објекти јавне намене

На површинама намењеним **објектима државне и локалне управе и јавним предузећима**, налазе се следећи објекти:

- једница локалне самоуправе (општинска управа) и МУП РС - Полицијска станица у Брусу, на кп. бр. 495/4 и 498/10 КО Брус и деловима кп.бр. 494, 496 и 499/3 КО Брус;
- политичке организације, на кп. бр. 495/2 КО Брус;
- Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, на кп.бр. 791/2 КО Брус;
- Основни суд у Брусу, на кп. бр. 793/1 КО Брус;
- пошта, на кп. бр. 873 КО Брус;
- електродистрибуција, на кп. бр. 692/1 и 795/1 КО Брус;
- ЈП "Србијашуме", на кп. бр. 813 КО Брус;
- Туристичка организација општине Брус (која је смештена у оквиру Центра за културу);
- Установа за физичку културу "Спортски центар" Брус (са административним простором у оквиру зграде општинске управе);
- Републички фонд за здравствено осигурање и Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, на кп. бр. 790 КО Брус;
- објекат ЈКП "Расина", на кп. бр. 1062 КО Брус.

У области **образовања**, у насељу функционишу:

- предшколска установа "Пахуљице" Брус, на кп.бр. 528, 519/1, 519/2, 529/1, 530, 531, 532 и 535/12 КО Брус (објекат је изграђен 1978. године, у солидном је стању са уређеним двориштем, и има капацитет за 178 деце / корисника);
- Основна школа „Јован Јовановић Змај”, на кп. бр. 720/1 КО Брус;
- Средња школа Брус, на кп. бр. 741, 744/2, 744/3 и 745/3 КО Брус;

- Музичка школа „Стеван Христић” Крушевац, издвојено одељење у Брусу (која обавља делатности у просторијама ОШ „Јован Јовановић Змај”).

Примарна **здравствена заштита** је организована у Дому здравља Брус са стационаром (који се налази на кп. бр. 1013/1 и 1013/2 КО Брус).

Социјална заштита – Центар за социјални рад Брус обавља делатност у остваривању права грађана у области социјалне заштите и породично правне заштите у објекту на кп. бр. 785/1 и 785/2 КО Брус.

Од 2003. године, при овом Центру је отворено домско одељење за смештај одраслих и старих лица, са капацитетом 75 корисника (домско одељење користи објекат старе болнице дома здравља, на кп. бр. 1061 и 1062 КО Брус).

Центру дечијих летовалишта и опоравилишта града Београда (ЦДЛ) припадају дечија одмаралишта „Врачар” и „Звездара” (кп. бр. 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456 и 458 КО Брус).

Црвени крст обавља своју делатност на локацији која обухвата кп. бр. 694/2, 694/14, 694/15, 695/9, 695/14 и 696/25 КО Брус.

На локацији која обухвата кп. бр. 736/2 КО Брус налази се Дом за децу ометену у развоју.

Делатност **културе** се обавља у оквиру Центра за културу општине Брус (који у свом саставу има биоскопску салу и малу салу центра), Завичајном етно-музеју у Брусу и Народној библиотеци у Брусу. Објекти културних делатности се налазе на кп. бр. 892 и 893 КО Брус.

Спорт и рекреација – спортско-рекреативни садржаји су заступљени у оквиру градског спортско рекреативног центра (на кп. бр. 471 и 474 КО Брус), који садржи отворене спортске терене и базен. На кп. бр. 1825 КО Брус, налази се базен.

Јавно зеленило – У постојећем стању, уређена је мања парковска површина, на кп. бр. 935 КО Брус.

Од **комуналних објеката**, заступљени су:

- зелена пијаца, на кп.бр. 792/1 КО Брус;
- гробље, на четири локације: 1) постојеће гробље на кп. бр. 2226 и већим деловима кп. бр. 2225/1, 2227, 2228, 2235 и 2234 КО Брус, 2) ново гробље на кп. бр. 2100 КО Брус, 3) гробље на кп. бр. 1689, 1690, 1696, 1697, 1698 и 1699 КО Брус и 4) гробље на кп. бр. 1297, 1298, 1300 и 1303 КО Брус;
- ватрогасна станица, на кп.бр. 1107 и делу кп. бр. 1112 КО Брус;
- објекти хидротехничке, електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре, од којих је:
 - резервоар за воду, на кп. бр. 538/2, 538/3, 694/19 и 694/23 КО Брус;
 - трансформаторска станица (ТС) 35/10 kV „Брус”, на кп. бр. 1065/2, 1067/3, 1068, 1069, 1070 и делу кп.бр. 1074/4 КО Брус са приступним путем преко дела кп. бр. 1074/4 и кп.бр. 1075/3, 1078/3, 1081/3 и 1082/3 КО Брус.

Грађевинско земљиште - површине остале намене

У центру градског насеља, заступљене су **мешовите намене**, у оквиру којих су сконцентрисани најважнији објекти јавних намена-објекти државне и локалне управе, као и бројне комерцијалне и услужне делатности. У стамбеној структури ове зоне заступљени су вишепородични и породични стамбени објекти.

Изван зоне центра градског насеља, **вишепородично становање** је присутно на неколико локација.

Породично становање, претежно по типологији слободностојећи објекти заузима значајне површине и чини већи део стамбеног ткива. У блоковима ближе центру

градског насеља, изградња стамбених објеката се одвијала у плански формираним, правилним, блоковима, на парцелама претежне површине 4 до 6 ари. У блоковима позиционирим даље од центра градског насеља и рубним зонама, изградња стамбених објеката се одвијала стихијски, на парцелама са неправилном катастарском парцелацијом и блоковима са уским уличним коридорима. Пратећи и допунски садржаји су заступљени местимично у блоковима ближим центру градског насеља, а само понегде у рубним деловима насеља. У периферним зонама присутно је и рурално становање.

Под **комерцијалним делатностима** подразумевају се делатности у домену пружања услуга свих врста, преваходно усмерених ка задовољењу најширег спектра заједничких потреба становништва: од задовољења свакодневних потреба, до оних повремених и ванредних, у терцијарном и кварталном сектору. Делатност, као претежну, обављају привредни субјекти који су регистровани за обављање трговине на мало и велико, угоститељство, саобраћај, извођење грађевинских радова, финансијско посредовање, активности у вези са непокретностима, осигурање, образовање, здравство и социјални рад и остале услужне делатности.

Комерцијалне делатности су присутне у централној зони насеља, често у комбинацији са становањем, као и на неколико посебних локација, где су ове делатности доминантна или једина намена на парцели.

Већа, постојећа комерцијална зона је формирана уз коридор државног пута IIА реда број 208. и садржи објекте трговине (продаја сточне хране), станицу за снабдевање горивом, ветеринарску станицу, објекат за технички преглед возила и др.

У центру градског насеља, у улици Краља Петра I, налази се коначиште „Звезда” (кп. бр. 872 КО Брус) чији је капацитет 80 лежачева. У оквиру коначишта, налази се и ресторан домаће кухиње, дискотека, летња башта и кафе-бар.

У постојећем стању, **индустрија и производња** се налази на две локације/комплекса, у југоисточном делу градског насеља, уз коридор државног пута IIА реда број 208.

У постојећој радној зони „Исток”, налазе се предузећа „Индустијски центар Савић” Д.О.О. (металоперађивачка индустрија, машинска обрада метала), А.Д. „Вино” Жупа (прехрамбена индустрија и производња пића, на локацији се налази хладњача, капацитета око 4.000 t), „Нона продукт” Д.О.О. „ППТ-ФУД” Д.О.О. Брус (производња уређаја и делова), ПТР “Трапић” (трговина), “Нemi fresh” Д.О.О. (производња хемијских производа).

У постојећој радној зони „Југ”, налазе се предузећа „Јаблановица” Д.О.О. Рашка (металоперађивачка индустрија, пре продаје предузеће „14. октобар” Крушевац), „Motidal” Д.О.О. Зрењанин, производна једница у Брусу (текстилна индустрија) и „Pezzini” Д.О.О. Брус (текстилна индустрија).

Изван постојећих радних зона, индустрија и производња је заступљена на неколико локација:

- на кп. бр. 1390, 1392, 1393, 1401 КО Брус и деловима кп. бр. 1387, 1388 и 1389 КО Брус (у близини радне зоне „Југ”);
- на кп. бр. 736/1 КО Брус (прехрамбена индустрија и производња пића), у близини комплекса основне и средње школе;
- на кп. бр. 1773/1 КО Брус, у северозападном делу насеља (предузеће “Вис” Д.О.О. Брус, производња алата за обликовање опекарских производа).

У центру градског насеља, налази се **верски објекат**, православни храм (на кп. бр. 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989 КО Брус), са пратећим објектима.

„Црква Светог Преображења Господњег је изграђена 1836. године као једнобродна грађевина са звоником изнад улаза на западној страни и полукружном апсидом, чији је

пречник нешто ужи од ширине зидова наоса. Зидана је ломљеним притесаним каменом. Звоник је са четири подеона венца подељен на пет поља неједнаке висине од којих су други и трећи идентичних димензија и они су украшени пиластерима спојеним са по три полукружна лука. При врху звоника са све четири стране налази се по једна бифора а завршетак је реализован тапасастим кровним венцем изнад којег има део зидног платна па кров на четири воде покривен ћерамидом.

Црква је складна грађевина пропорционалних димензија и лепо обрађених елемената довратника, допрозорника, лучних елемената изведених у камену пешчару. Стари и вредан иконостас са иконама Јована Стергевића (Јање Молера) из четврте деценије 19. века, уклоњен је из цркве приликом последње реформе изведене пре десетак година. Иконе се налазе у парохијском објекту поред цркве и потребна им је рестаурација. Нови иконостас је типско решење које крушевачка епархија користи у последње време, готово идентичан оном у старој цркви у Варварину, у камену пешчару, богато орнаментисан розетама као репликом традиције моравске стилске групе овог поднебља али без историјске и естетске везе за грађевином из прве половине 19. века. Заједно са неприкладним прозорима и новим подом од камених плоча високог сјаја, у потпуности одудара од сведене лепоте цркве грађене за време Кнеза Милоша Обреновића, када се водило рачуна да нове цркве имају усклађену и прикладну естетику а иконостаси најбоље сликаре које је кнежевина у то време имала².

Пољопривредно и шумско земљиште

У зони изван грађевинског подручја до границе обухвата Плана, у мањој мери је заступљено пољопривредно земљиште, а у већој мери шумско земљиште.

Водно земљиште

Територија у обухвату Плана припада сливу реке Западне Мораве. У обухвату Плана се налазе река Расина и Грашевачка река и неколико потока, притока ових река.

1.1.2.2. Планирана намена површина

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју заузима око 357,63 ха или око 81,5% од територије у обухвату Плана. У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште је подељено на земљиште за јавне и остале намене. Грађевинско земљиште јавних намена заузима око 109,43 ха или око 30,6% грађевинског подручја, а грађевинско земљиште осталих намена заузима око 248,20 ха или 69,4% грађевинског подручја.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја обухвата коридоре некатегорисаних путева и заузима површину од 0,96 ха.

Шумско земљиште заузима око 67,79 ха или око 15,5% од територије у обухвату Плана. У оквиру грађевинског подручја, под површинама парк-шуме се налази око 26,37 ха, па укупно, на нивоу Плана, шумско земљиште заузима око 94,16 ха.

Пољопривредно земљиште заузима око 6,08 ха или 1,4% од територије у обухвату Плана.

Водно земљиште изван грађевинског подручја насеља заузима око 6,06 ха или око 1,4% од територије у обухвату Плана. С обзиром на то да водном земљишту у граници обухвата Плана припада око 18,26 ха, на нивоу Плана, водно земљиште заузима укупно око 24,32 ха.

² Извор података: услови издати за потребе израде Плана генералне регулације Бруса (Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 780/2 од 21.09.2022. године)

Табела бр. 3: Основна намена површина

р.б	Основна намена	Планирано стање	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	358,59	81,7
	1.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	357,63	81,5
	1.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0,96	0,2
2	Пољопривредно земљиште	6,08	1,4
3	Шумско земљиште	67,79	15,5
4	Водно земљиште	6,06	1,4
УКУПНО		438,52	100

Површине и објекти јавне намене - Површине јавне намене одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине (могу се градити и на осталим површинама, као компатибилна намена).

Површине за објекте државне и локалне управе - Обухватају објекте и комплексе, за потребе државних органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа).

Планом се задржавају све постојеће локације/комплекси, а за потребе адекватног функционисања, могуће је вршити адаптацију, реконструкцију, замену постојећих објеката, доградњу и нову изградњу, у складу са просторним могућностима локације/комплекса и правилима утврђеним овим Планом.

Површине за образовање - У планском периоду, на постојећим локацијама/комплексима, намењеним за образовање, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградња и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе.

Постојећи капацитети образовања, уз неопходну реконструкцију и доградњу, задовољиће потребе и у планском периоду.

Нормативи за објекте основног образовања су:

- оптимални капацитет – 24 одељења (око 720 деце);
- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

Нормативи за објекте средњег образовања су:

- БРГП – 10 до 12 m² по ученику у смени;
- комплекс – 15 до 20 m² по ученику у смени.

Планирано је да обухват деце предшколског узраста, који користе предшколске установе, у односу на укупну предшколску популацију, износи до 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%.

У наредном периоду, могућа је реконструкција и доградња постојећих предшколских установа.

Нормативи за објекат предшколског образовања су:

- капацитет – оптимално 240 деце (12-16 васпитних група), за нове објекте максимално 270 деце;
- БРГП – минимално 6,5 m² по детету;
- двориште – минимално 8,0 m² по детету.

Објекат предшколске установе може бити изграђен у виду депаданса (део објекта, стамбеног или објекта друге компатибилне намене, који је накнадно прилагођен, пренамењен или планиран за обављање делатности предшколске установе).

Депаданс предшколске установе мора да испуњава следеће услове:

- капацитет – оптимално 80 деце (4-5 васпитних група);
- БРГП дела објекта – минимално 6,5 m² по детету;
- да има у непосредном окружењу јавну зелену површину, минималне површине 8,0 m² по детету.

Здравствена заштита - Планом се предвиђа задржавање постојећих локација објеката/комплекса здравствене заштите (примарне здравствене заштите и стационара), уз могућност њихове реконструкције и доградње, а за потребе боље организације унутар локације/комплекса.

Приликом димензионисања објекта на примарном и секундарном нивоу здравствене заштите, поштовати важеће прописе из предметне области.

Површине за социјалну заштиту – Задржавају се постојећи објекти уз могућност адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката, доградњу и нову изградњу, у складу са просторним могућностима локације/комплекса и правилима утврђеним овим Планом.

Потреба за развијенијом мрежом услуга социјалне заштите, као и вишим квалитетом услуга (у области унапређења положаја старих, особа са посебним потребама, деце и младих), може се реализовати на свим просторима на којима је њихова функција компатибилна претежним планираним наменама (становање, јавне службе).

Социјално категорисани типови становања (станови за трајно расељене, за лица са посебним потребама, сигурне куће, и др.), могу се градити на свим површинама намењеним за становање.

Површине за културу - Планом је предвиђено интензивније коришћење капацитета постојећих објеката културе и њихово просторно-програмско унапређење. Реализација нових капацитета, у складу са развојним програмима и плановима, могућа је у оквиру других претежних намена, под условом да је обезбеђена компатибилност са садржајима културе.

У наредном периоду, неопходно је оријентисати се на развијање програма компатибилних туризму и манифестацијама из области културе и туризма.

Спорт и рекреација - Активности спорта и рекреације, у планском подручју, одвијаће се у оквиру постојећег насељског спортско-рекреативног центра, планираног спортско-рекреативног центра (на делу кп.бр. 1007/3 КО Брус) и интегрисаних рекреативних садржаја (рекреативни простори у оквиру становања, образовања, дечијих установа и слично).

У постојећем и планираном насељском спортско-рекреативном центру планирана је доградња / изградња спортско-рекреативних објеката са пратећим садржајима, у складу са просторним могућностима предметне локације.

Осим тога, у свим деловима планског подручја, посебно оним предвиђеним за развој становања и комерцијалних делатности, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и

пратеће зелене површине. Просторним мерама обезбедити заштиту и безбедност корисника рекреативног простора, као и заштиту околног становништва од негативних утицаја реализације рекреативних активности (бука). Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним и комерцијалним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице, отворене спортске терене и слично). Већи програми (комплекс базена, забавни парк) се лоцирају тако да не угрожавају основну намену простора, као ни квалитет животне средине.

У оквиру насеља, може се уредити мрежа повезујућих рекреативних простора у насељском ткиву, која подразумева повезивање најзначајних пешачких токова, зелених, рекреативних, културно-историјских и туристичких простора у насељу и окружењу.

Површине за зеленило - Планом је предвиђено уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (парк, сквер, парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

Парк је уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу побољшања микроклиматских услова, организације одмора и рекреације становника. Уређење парка се врши на основу пројекта уређења (техничке документације), са функционалним зонирањем простора, уз адекватну концентрацију садржаја (миран одмор и простор за шетњу, простор за игру деце, простор за културне и туристичке манифестације и сл.). Оквирно стазе могу заузимати до 35% а зелене површине око 70%. Парк треба опремити стандардним урбаним мобилијаром, вртно-архитектонским елементима (споменик, фонтана и слично) и дечијим игралиштима.

Скверови – мања уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Уређење сквера се врши по правилима дефинисаним за парковске површине. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године.

Парк-шума “Драке” и “Гобеља” – обухвата парцеле на којима се, у постојећем стању, налази шума и постојеће зеленило. Уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Планирано је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би простор парк-шуме, активирао као излетничка зона, зона дневног и викенд одмора. Могућа је изградња трим, бицикличких и пешачких стаза, теретана на отвореном и сличних садржаја. Стазе за спортску рекреацију и дечија игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве. Такође, како је предвиђено да се рекреација у шумском простору одвија у оквиру обиласка предела посебних природних лепота, видиковаца, шетњи у шумском комплексу, посматрања флоре и фауне и сл. неопходно је извршити основно уређивање за потребе рекреације:

- обележавање праваца кретања (уређивање и одржавање основних пешачких праваца, уколико је могуће планинарских стаза) кроз поједине шумске комплексе оријентишући се на постојеће шумске путеве и стазе;
- уређивање видиковаца на посебно атрактивним местима и то на начин који одговара природном амбијенту шуме;
- обележавање опасних делова шуме где није безбедно кретање.

С обзиром на то да се у оквиру парк-шуме “Гобеља” налази археолошки локалитет “Гобеља”, даља разрада овог подручја се мора одвијати у сарадњи са надлежном

установом заштите културних добара, а у зависности од резултата археолошких истраживања, у коначној реализацији може доћи до заштите и презентације откривених остатака у оквиру туристичко-рекреативног комплекса, у складу са принципима савремене конзерваторске праксе.

Заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и слично). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење паркуме.

Интегрисане зелене површине

Зеленило мешовитих намена и становања поред санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћајнице и уз услужно-комерцијалне и сличне зоне, уредити у виду заштитних појасева зеленила.

Зеленило услужно-комерцијалних и туристичких зона има декоративну и заштитну функцију. Могуће је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. Препоручује се формирање зелених, заштитних појасева у оквиру комплекса, према површинама друге намене, са избором отпорних биљних врста.

Повезујуће зелене површине - Важну категорију јавног зеленила представља „линијско зеленило“, односно зеленило улица (дрвореди), и дуж водотокова, како због позитивних санитарних ефеката, тако због естетског уобличавања насеља.

Код реконструкције и подизања нових дрвореда у улицама, придржавати се следећих услова:

- постојеће дрвореде у улицама обнављати врстом дрвећа која доминира, уз редовно одржавање (санитарна сеча, нега стабала са корекцијом крошње);
- код нових дрвореда, избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6 m а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице.

Дуж водотокова, предвиђено је подизање заштитног, зеленог коридора, који могу да садрже и пешачке и бицикличке стазе.

Површине за комуналне објекте и гробља

Зелена пијаца – Налази се на локацији на кп.бр. 792/1 КО Брус. Задржава се постојећа локација, уз могућност реконструкције.

Ватрогасна станица – Задржава се постојећа, уз могућност радова на реконструкцији и доградњи, а према просторним могућностима на локацији.

Комунална зона – у оквиру зоне 8. планирано је формирање комуналне зоне за изградњу недостајућих комуналних садржаја (управна зграда комуналног предузећа, сточна пијаца, кванташка пијаца, сакупљачки центар за рециклажу).

Објекти водоснабдевања – Обухватају постојеће и планиране локације ових објеката у систему водоснабдевања.

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) – Планирана је изградња ППОВ на територији КО Лепенац (изван границе обухвата овог Плана), а према Плану детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на локацији Лепенац у општини Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 4/13).

Гробља – Постојеће локације треба адекватно уредити и опремити недостајућом инфраструктуром и објектима, као и појасом заштитног зеленила према суседним наменама.

Површине осталих намена

Површине за мешовите намене - У оквиру површина планираних за мешовите намене заступљене су пословне, услужне и комерцијалне делатности, институције управе и други објекти јавне намене и становање. Планира се повећање нивоа централитета предметне зоне, кроз интегрисање централних делатности са другим функцијама и виши стандард организације простора за јавно коришћење.

Површине за становање - Становање је планирано као основна функција, али се подразумева могућност изградње и свих других делатности, које су са становањем компатибилне, као пратећи садржаји, с тим што делатност може бити и једина и доминантна намена на парцели.

Концепт развоја становања, у планском периоду, обухвата унапређење постојећих и развој нових стамбених зона.

Унапређење постојећих и изградња нових зона становања обухвата: 1) погушћавање постојећих зона, пре свега у центру градског насеља (доградња, надградња, реконструкција); 2) изградњу нових стамбених објеката у зонама и потезима, на периферији насеља, по принципу “заокруживања започетих зона”; 3) функционално унапређење – увођењем пратећих и допунских намена (трговина, пословање, угоститељство, занатске делатности), који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Предвиђено је да се функција становања, у планском подручју, одвија у оквиру:

- мешовитог становања (вишепородичног и породичног) у оквиру површина за мешовите намене, у складу са карактером постојећих зона која треба и даље развијати са истим концептом;
- становања високог интензитета, које обухвата постојеће локације вишепородичног становања у отвореном блоку, у коме ће се изградња одвијати, тако да се не наруши постојећи концепт, уз попуњавање неизграђених површина, у оним деловима где првобитно није завршена реализација блока (уколико постоје просторне могућности за то), а унутар блокова, могуће је уређење са проширењем интерних саобраћајних и пешачких површина, паркинг простора и зелених површина са формирањем микроамбијенталних целина (за окупљање и боравак на отвореном станара блока, са дечијим игралиштима);
- становања средњег интензитета, које обухвата породично становање (уз прописивање различитих типологија), у циљу рационалнијег искоришћавања грађевинског земљишта, уз могућност изградње објеката вишепородичног становања, под условом да се обезбеди грађевинска парцела одговарајуће величине;
- становања ниског интензитета, које обухвата постојеће и нове блокове, у периферним деловима градског насеља.

Стамбене зоне су распоређене према интензитету коришћења грађевинског земљишта, па је највећи интензитет коришћења земљишта у оквиру становања високог интензитета (које обухвата локације вишепородичног становања), нешто мањи

у оквиру зона становања средњег интензитета (где је могуће грађење породичних и вишепородичних стамбених објеката), а најмањи на периферији насеља (у оквиру блокова породичног урбаног и руралног становања).

У планском подручју, на површинама намењеним мешовитим наменама и становању, могућа је изградња објекта социјалног становања, које подразумева побољшање квалитета становања за одређене групе корисника, под условом да су решени имовинско-правни односи на локацији, односно комплексу.

Површине за привредне делатности

Индустрија и производња - Развој индустрије и производње ће се одвијати у оквиру две постојеће радне зоне „Исток” и „Југ”. У складу са просторним могућностима у оквиру појединачних комплекса, могу се вршити проширења и вршити унапређење у погледу обезбеђења бољих услова за заштиту животне средине.

Комерцијалне делатности - Комерцијалне делатности су планиране на посебним локацијама и као комплементарна намена стамбеној намени, тако да се могу развијати, као пратећа и допунска намена становању или као доминантна намена на парцели, у свим зонама становања и привређивања.

На постојећој локацији пунионице воде (на кп.бр. 736/1 КО Брус, у близини комплекса основне и средње школе) планирана је трансформација намене површина и развој комерцијалних делатности.

Туризам и угоститељство - Развој бањског туризма и угоститељства је планиран у оквиру простора обухваћеног Планом детаљне регулације Бањског парка у општини Брус, где је планирана изградња објеката спорта и рекреације и туристичко хотелско-апартманских објеката. У овој зони је могућа изградња објеката смештајних, спортских и здравствених делатности (рехабилитацини, wellness и сл.).

Задржава се постојећи смештајни капацитет „Звезда” у центру града, а у оквиру свих зона становања и комерцијалних делатности могућа је изградња објеката туризма и угоститељства као компатибилне намене, изузетно и у зони индустрије и производње.

Верски објекти - Задржава се постојећи православни храм, уз обавезу сарадње са надлежном установом заштите културних добара, приликом грађевинских интервенција на објекту и у оквиру парцеле/комплекса.

Изградња нових верских објеката је могућа, као компатибилна намена, у оквиру површина намењених мешовитој намени и становању, као претежној (доминантној) намени. Верске објекте могу градити само оне регистроване цркве и верске заједнице које имају вернике на територији Бруса.

Табела бр. 4: Биланс површина грађевинског земљишта

р.б	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1	Површине за објекте државне и локалне управе	0,83	0,22	0,80	0,22
	1.1. Објекат јединице локалне самоуправе, МУП РС - Полицијска станица у Брусу и Политичке организације	0,15		0,15	
	1.2. Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности	0,03		0,03	
	1.3. Основни суд	0,16		0,13	

	1.4.	Електродистрибуција	0,15		0,15	
	1.5.	ЈП "Србијашуме"	0,20		0,20	
	1.6.	Републички фонд за здравствено осигурање и Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање	0,08		0,07	
	1.7.	Пошта	0,06		0,07	
2	Површине за образовање и дечију заштиту		3,34		3,17	
	2.1.	Предшколска установа "Пахуљице"	0,85	0,92	0,83	0,89
	2.2.	Основна школа "Јован Јовановић Змај"	1,37		1,37	
	2.3.	Средња школа	1,12		0,97	
3	Површине за здравствену заштиту		1,92	0,52	1,85	0,52
	3.1.	Дом здравља	1,92		1,85	
4	Површине за социјалну заштиту		6,18		4,81	
	4.1.	Центар за социјални рад	0,04	1,67	0,04	1,34
	4.2.	Домско одељење за смештај одраслих и старих лица	1,36		1,36	
	4.3.	Дечија одмаралишта "Врачар" и "Звездара"	4,54		3,19	
	4.4.	Црвени крст	0,09		0,07	
	4.5.	Дом за децу ометену у развоју	0,15		0,15	
5	Површине за културу		0,39		0,37	
	5.1.	Центар за културу, Завичајни етно музеј и Народна библиотека	0,39	0,10	0,37	0,10
6	Површине за спорт и рекреацију		3,20	0,87	6,03	1,69
	6.1.	Површине за спорт и рекреацију	3,20		6,03	
7	Зелене површине		13,91		33,43	
	7.1.	Парк	0,11	3,77	0,50	9,35
	7.2.	Парк - шума	13,65		27,47	
	7.3.	Заштитно зеленило	0,15		5,46	
8	Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру		25,57		42,33	
	8.1.	Саобраћајне површине	25,27	6,92	41,61	11,83
	8.2.	Паркинг	0,30		0,30	
	8.3.	Гаража	/		0,42	
9	Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру		3,77		6,64	
	9.1.	Зелена пијаца	0,21	1,02	0,21	1,86
	9.2.	Ватрогасна станица	0,26		0,48	
	9.3.	Комунална зона	/		1,78	
	9.4.	Хришћанско гробље	2,70		3,34	
	9.5.	Резервоар за воду	0,32		0,50	
	9.6.	Електроенергетски објекти трансформаторске станице	0,28		0,33	
10	Водно земљиште		14,39	3,90	12,73	3,56

	10.1.	Река	11,66		10,82	
	10.2.	Поток	1,44		1,48	
	10.3.	Канал	0,35		0,27	
	10.4.	Јаз	0,94		0,16	
Укупно, површине јавне намене			73,50	19,91	112,16	31,36
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ						
11	Површине за мешовите намене		2,92	0,79	7,56	2,11
	11.1.	Површине за мешовите намене	2,92		7,56	
12	Површине за становање		111,76	30,27	190,91	53,37
	12.1.	Становање високог интензитета	4,11		3,63	
	12.2.	Становање средњег интензитета	/		148,87	
	12.3.	Становање ниског интензитета	107,65		38,42	
13	Површине за привредне делатности		19,54	5,29	41,06	11,48
	13.1.	Површине за индустрију и производњу	17,50		23,99	
	13.2.	Површине за комерцијалне делатности	2,04		9,96	
	13.3.	Површине за туризам и угоститељство	/		7,10	
14	Друге површине остале намене		161,47	43,74	1,28	0,36
	14.1.	Површине за верске објекте	0,74		0,74	
	14.2.	Ветеринарска станица	0,13		0,14	
	14.3.	Аутобуска станица	0,40		0,40	
	14.4.	Неизграђене површине	159,30		/	
	14.5.	Приватни приступи	0,90		/	
Укупно, површине остале намене			295,69	80,09	245,54	69,64
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ			369,19	100	357,70	100

1.1.2.3. Концепција уређења и подела на целине и зоне

По функционалном рангу, градско насеље Брус је у категорији локалних урбаних центара и припада Расинском управном округу.

Комплетно планско подручје се налази у оквиру шире зоне санитарне заштите (зона III) акумулације „Ђелије”, па је неопходно спроводити одговарајуће режиме којима се ограничава могућност грађења објеката, обављање делатности, као и друге активности којима се потенцијално угрожава квалитет воде.

Према попису из 2011.године, у градском насељу Брус живело је око 4.636 становника (на територији општине Брус око 16.317 становника) у 1.507 домаћинстава, са просечном величином домаћинства од 3 члана.

Према концепцији уређења и изградње, развој и унапређење површина и објеката јавне намене заснива се на дефинисању капацитета објеката за јавне намене, који одговарају потребама становништва овог насеља, повремених корисника/туриста и корисника из гравитационог подручја. Планирана је реконструкција постојећих и изградња нових објеката, у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта.

Развој и унапређење површина осталих намена заснива се на успостављању просторних услова и правилима грађења за развој различитих претежних намена (становање, развој туризма, пословање, услужне и комерцијалне делатности,

индустрија и производња и слично), у склопу којих се могу градити и све пратеће и допунске намене, које не ометају основну намену. Планиран је развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања, увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине.

У области развоја саобраћајне инфраструктуре, нису планиране значајне промене у генералној регулацији насеља, већ реконструкција по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела.

У области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе крупне инфраструктуре, уз могућност континуалне реализације.

У области заштите животне средине, обезбеђена је адекватна заштита животне средине, у складу са принципима одрживог развоја. Постојеће парк - шуме су третиране као развојни ресурс који може да допринесе укупној туристичкој понуди предметног подручја.

Планско подручје односно урбанистичка **Целина „Насеље Брус“** је подељено на више урбанистичких зона:

- **Зона 1 – „Зона ужег центра“** - Обухвата централни градски простор, где су лоцирани најважнији градски јавни садржаји – објекти локалне управе, администрације, културне институције, сектор услуга и комерцијалних делатности, као и део стамбене структуре насеља у вишепородичним и породичним стамбеним објектима. Стамбена структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и доградњу/нову изградњу, са увођењем пословних делатности, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном матрицом. У овој целини се налазе и објекти који припадају амбијенталној целини „Историјско језгро Бруса“, па ће се реконструкција, доградња и нова изградња усклађивати са условима надлежне установе за заштиту културних добара.
- **Зона 2 – „Зона ширег центра“** - Обухвата локације и комплексе објеката јавних намена (предшколско образовање, основно и средње образовање, социјалну заштиту, здравствену заштиту), аутобуску станицу, комерцијалне делатности, објекте вишепородичног становања на неколико локација и објекте породичног становања. Простор ове зоне је претежно изграђен, па се очекује реконструкција постојећих објеката, замена неадекватног грађевинског фонда новим објектима и унапређење јавних простора и површина.
- **Зона 3 – „Општа стамбена зона“** – Простире се око центра градског насеља, са северне, западне и јужне стране и обухвата претежно породичну стамбену изградњу. У блоковима ближе центру насеља, заступљена је правилна урбанистичка матрица (изведена на основу планске документације). Планирано је заокруживање постојеће стамбене зоне, са попуном неизграђених парцела, као и нова стамбена изградња у неизграђеним блоковима, уз увођење пратећих и допунских намена, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга.
- **Зона 4 – „Зона ретке градње – рурално становање“** - Обухвата периферне делове градског насеља, у крајњем северном, југозападном и источном делу насеља, где је присутна комбинација породичног урбаног и руралног становања.

- **Зона 5 – „Спортско туристичка зона“** - У овој зони се налази постојећи спортско-рекреативни центар и дечија одмаралишта. Очекује се реконструкција постојећих објеката и обнова одмаралишта са стављањем у функцију.
- **Зона 6 – „Зона туристичко спортског комплекса“** - Обухвата подручја парк – шума „Драке“ и „Гобеља“, где је предвиђена реконструкција шуме у парк-шуму, што подразумева решавање прилаза и приступа, реконструкцију вегетације и увођење спортско-рекреативних садржаја, за потребе рекреативног коришћења простора, уз усклађивање са условима надлежне установе заштите културних добара за подручје археолошког локалитета „Гобеља“.
- **Зона 7 – „Бањски парк“** - Простор обухваћен Планом детаљне регулације Бањског парка у општини Брус, намењен за развој бањског туризма са објектима спорта и рекреације и туристичко хотелско-апартманским објектима.
- **Зона 8 – „Комунална зона“** - Простор обухваћен Планом детаљне регулације Агро бизнис центра у општини Брус.
- **Зона 9 – „Пословна зона“** - Обухвата подручје формиране пословно-сервисне зоне са десне стране државног пута IIА реда број 208.
- **Зона 10 – „Радна зона“** - Обухвата две постојеће радне зоне „Исток“ и „Југ“, у којима ће се наставити одвијање постојећих делатности, уз одговарајуће мере заштите животне средине, али и уз могућност увођења компатибилних намена.
- **Зона 11 – „Земљиште ван грађевинског подручја“** - Рубне зоне, уз границу Плана, у којима се задржава постојеће пољопривредно и шумско земљиште.

Табела бр. 5: Површине целина и зона у планском подручју

р.б	Назив зоне	Површина (ха)
1	Зона 1 – Зона ужег центра	13,83
2	Зона 2 – Зона ширег центра	31,17
3	Зона 3 - Општа стамбена зона	173,00
	Зона 3.1.	110,13
	Зона 3.2.	56,21
	Зона 3.3.	6,66
4	Зона 4 – Зона ретке градње – рурално становање	48,83
	Зона 4.1.	20,23
	Зона 4.2.	17,64
	Зона 4.3.	10,96
5	Зона 5 – Спортско туристичка зона	7,87
6	Зона 6 – Зона туристичко спортског комплекса	28,08
	Зона 6.1.	13,66
	Зона 6.2.	14,42
7	Зона 7 – Бањски парк	8,59
8	Зона 8 – Комунална зона	5,11
9	Зона 9 – Пословна зона	15,05
	Зона 9.1.	9,27

	Зона 9.2.	5,78
10	Зона 10 – Радна зона	26,10
	Зона 10.1.	10,49
	Зона 10.2.	15,61
11	Зона 11 – Земљиште ван грађевинског подручја	80,89
Укупно (подручје Плана)		438,52

1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за предметни плански документ су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја предметног Плана.

Плански документи вишег реда од значаја за процену утицаја стратешког катрактера и општих циљева заштите животне средине при изради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Бруса (Извештаја о Стратешкој процени утицаја):

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину;
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” („Сл. гласник РС”, бр. 95/15);
- Просторни план општине Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 03/13).

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Стратешка процена утицаја Просторног плана Републике Србије – представљају хијерархијски важну документацију вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППРС Србије и Стратешке процене утицаја ППРС, садрже стратешка питања заштите животне средине од значаја за Републику, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљ ППРС и Стратешке процене утицаја ППРС, дефинисана је:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности и ресурса;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- смањивање загађења и притисака од антропогених активности.

све са циљем смањивања загађења и антропогених притисака у еколошки угроженим подручјима, односно зонама и локацијама. Као посебни циљеви ППРС и СПУ ППРС издвојени су:

- заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита ваздуха;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и предела;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);

- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и стамбених активности на животну средину.

Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” - Подручје овог Плана се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” („Сл. гласник РС”, број 95/15) и налази се у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације „Ђелије”.

У одељку III Планска решења, 2. Режим заштите, уређења и коришћења простора, 2.3. Зоне III акумулације „Ђелије” - у зони III акумулације „Ђелије” (површине око 594 km²), успоставља се режим контролисана изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ради се само о појачаним мерама санитације, а не о рестрикцији која би угрожавала развој насеља. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде.

У овој зони санитарне заштите могуће је задржавање постојећих и изградња нових станица снабдевања погонским горивом на основу процене утицаја на квалитет животне средине и квалитет вода, и прибављених водних услова и водне сагласности.

Није дозвољено грађење производних погона, термоенергетских и других објеката, као ни обављање рударских и других радова чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода. Дозвољена је реализација објеката виших нивоа финализације, са „чистим“ технологијама који нису већи потрошачи воде и које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје. Дозвољено је градити мале занатско-индустријске погоне (објекти за прераду пољопривредних производа, мини-хладњаче, сушаре, млинови и сл), уз коришћење рецикулације воде у технолошким процесима, односно уз обавезу да се мање количине отпадних вода пречисте до прописане класе квалитета пре испуштања у реципијент.

У случају постојања каменолома, предузеће се техничке мере које спречавају да отпадне материје доспеју у водоток било у расутом (материјал откривке, ситне фракције из сепарација) или у течном стању (суспендован нанос настао испирањем фракција).

Коришћење и уређење пољопривредног и шумског земљишта засниваће се на програму уређења пољопривредно-шумског земљишта у зонама заштите изворишта вода. Није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

У насељима и зонама са стамбеним, туристичким и економским објектима, код којих се на било који начин могу угрозити изданске, површинске воде и акумулација, обезбедиће се санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода ван слива акумулације, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ са терцијарним пречишћавањем. За насеља, у којима због конфигурације терена и разуђености, реализација канализационог система није реална - примењује се санитација на нивоу домаћинства или групе кућа, путем прописних сенгрупа и резервоара/таложница за сакупљање отпадних вода. Спровешће се комплетна санитација насеља уз забрану депоновања комуналног и другог отпада, те материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде. Извршиће се лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, као и санација постојећих мини фарми, тако да испуњавају све санитарно-техничке услове који обезбеђују потпуну сигурност од загађивања вода и тла. Транспорт опасних материја дозвољен је искључиво уз

контролисан превоз и под пратњом. Развој и уређење локалне саобраћајне и техничке инфраструктуре реализоваће се без посебних захтева у погледу заштите акумулације”.

У одељку *III Планска решења, 3.2. Економија и привредни системи, 3.2.1. Развој и размештај привредних активности*, предвиђено је да се општински центар Брус развија као полифункционални привредно-индустријски центар.

У одељку *III Планска решења, 3.3. Туризам и рекреација*, за општински центар Брус, предвиђен је развој стационарног и транзитног туризма на туристичком правцу Крушевац - акумулација „Ђелије“ - Копаоник, са јавним службама, сервисима и спортско-рекреативним објектима, посебно уз унапређење смештаја и услуга непосредно везаних за туризам; у том смислу, у Брусу треба подићи хотел са 200 лежаја, а капацитете ранијих одмаралишта и приватног смештаја проширити и стандардизовати у туристичке пансионе са укупним капацитетом око 600 лежаја; од јавних служби треба унапредити културу (посебно етно-манифестације), а од сервиса трговину и угоститељство (посебно домаћих производа); такође треба испитати могућности већег коришћења термоминералних вода”.

Просторни плана општине Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 03/13) - Према демографској пројекцији, која је урађена у две варијанте, предвиђено је око 4.414 становника у првој варијанти, односно око 6.688 становника у другој варијанти, за општински центар Брус, без гравитационог подручја. Заједно са гравитационим подручјем, предвиђено је око 6.712 становника у првој варијанти, односно око 10.170 становника у другој варијанти.

У одељку *Б) Плански део Просторног плана општине Брус, I Планска решења просторног развоја, 3. Просторни развој, дистрибуција становништва, мреже насеља и јавних служби, 3.2. Мрежа центара и насеља*, предвиђено је следеће: „Брус ће се развијати као општински центар са вишим квалитетом урбаних функција. Поред развоја секундарног сектора, јачаће функције Бруса као центра услужних делатности, здравства, културе, информатике, и других терцијарних и кварталних делатности.

Уже гравитационо подручје су насеља која директно гравитирају Брусу, Кобилје, Мала Врбница, Мала Грабовница, Тршановци, Дренова, Дртевци, Жилци, Велика Грабовница. Шире гравитационо подручје је цела општина, односно сва остала насеља преко Центара заједнице насеља.

Главни општински центар треба да обезбеди широку и разноврсну понуду видова становања, јавних служби, услуга и производње, висок ниво комуналне опремљености и пријатну животну средину. Носиоци основног образовања су 4 матичне основне школе, а средњег: постојећа средња школа и планирана пољопривредна школа. Дечију заштиту обезбеђују дечији вртићи, а социјалну заштиту центар за социјални рад, и планирани дом пензионера (дом за старе). Здравствену заштиту пружа дом здравља. Носилац културног развоја је културни центар. За смештај ученика из околних места треба обезбедити ученички дом, са потребним капацитетима и садржајима. Треба ширити мрежу спортских и рекреационих центара као и мрежу уређених зелених површина; паркови, скверови, парк шуме и сл., који би били у функцији становништву и разноврсности туристичке понуде. Услуге треба да прате становање у оквиру мешовитих зона. Нагласак треба да буде на туристичким услугама и радним зонама за мале и средње производне погоне, у модуларном систему”.

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

1.2.1. Природне карактеристике подручја

1.2.1.1. Просторно положајне карактеристике подручја

Плански обухват, предмет Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), се налази на територији општине Брус. Територија општине Брус налази се на копаоничком масиву захватајући територију источног дела Копаоника од највишег места Панчићев врх (2.017 mnm) до најнижег предела села Златари, између река Расине и Грашевке. Површина општине износи 605 km². Просечна надморска висина општине Брус је 450 mnm.

1.2.1.2. Приказ геоморфолошкеих, геолошких и педолошких карактеристика терена

Планинско залеђе се издиже изнад заталасане језерске површине Доње Жупе и нижих долињских страна речних токова захватајући највећи део територије (више од 70%). Ова област је сложене геолошке градње и састоји се из седиментних, магматских и метоморфних стена. Оне су формиране и под разним утицајима мењане од старијег палеозоика па до холоцена. Старији палеозоик је представљен различитим шкриљцима, најчешће филитског хабитуса, макшистима, гнајсевима, кристаластим кречњацима, мермерима и доломитима. Ове стене се простиру средином планинских масива чинећи непосредну кровину млађих мезозоиских (кречних и јурских формација доломита и кречњака) и вулканских стена (гранодиоритских, кварцдноритских, базичних и ултра базичних „зелених“ и других стена).

Најстарије стене испитиваног подручја су највероватније палеозојске старости у ектинолитском подручју, преовлађују лискун-кварц-плагиокласни шкриљци и ситнозрни гнајсеви у којима се паралелно са фолијацијом налазе остали литолошки чланови: мермери, амфиболити и амфиболитски шкриљци, кварцити, графитични и кварц-графитични шкриљци.

Минералне сировине настале у вези са деловањем терцијарног магматизма јављају се у једној широкој зони која се протеже средином испитиваног терена и чини део рудне зоне Копаоника. Овде спадају лежишта и рудне појаве гвожђа, молибдена, волфрама, бакра, властонита, олова и цинка, антимона, живе, магнезита и азбеста. Карактеристичан је зонаран распоред ових парагенеза, нарочито метала.

1.2.1.3. Приказ хидрогеолошких, хидрографских и хидролошких карактеристика подручја

Сливу Западне Мораве припада највећи водни ток ове територије - Расина (598 km²), од чега незнатна површина припада општини Блаце (Блаташница). Тектонски услови средишњег дела територије општине Брус условили су изразит ток Расине са латкастим скретањем (атар села Разбојне), од југоистока ка североистоку. Највеће притоке Расине су: Грабовничка, Грашевачка, Батотска и Блаташничка река.

Јужни део општине чини планински предео и део сливног подручја реке Топлице од Блажевско - Бораначке котлине до Липовачко – Батотских шума и сенокоса. У овом простору настаје нов туристички атрактиван ресурс - језеро Водоакмулације „Селова“, углавном на територији општине Куршумлија, али са успором до Мале реке на територији општине Брус.

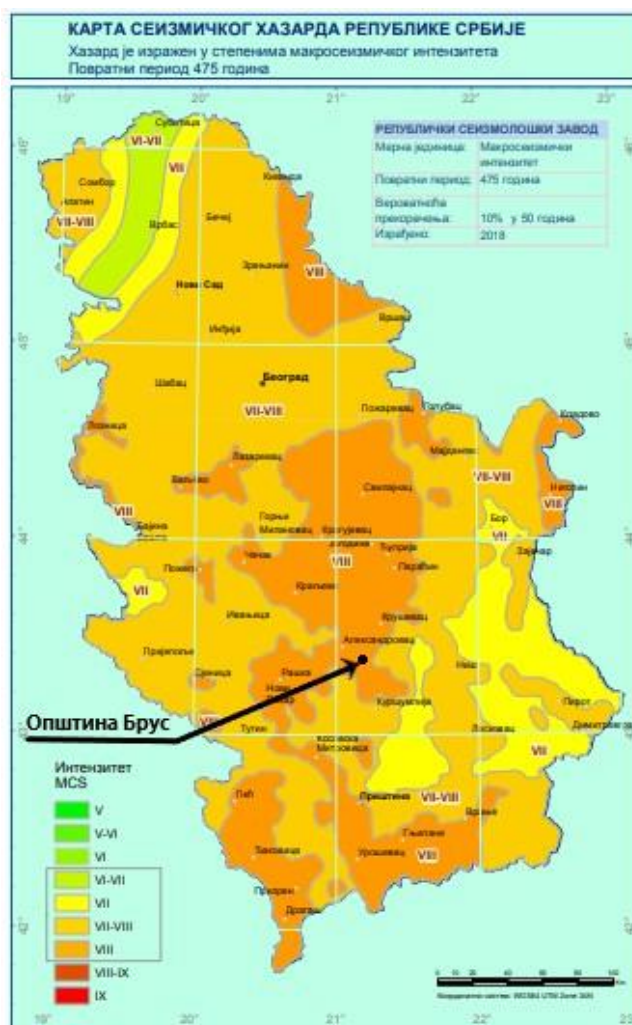
Северни и средишњи део општине чини сливно подручје Расине од Будиловине до Ћелијског језера са успором до КО Разбојна и селом Златари као централној позицији на најатративнијем делу језера.

Центар општине Брус на ушћу Грашевачке реке у Расину и на завршетку гребена који од Палежа и Обрадове чуке чини директну везу са криворечком равни и Националним парком Копаоник.

Подручје општине богато је и минералним водама. До сада су извршена истраживања на локалитету у Брусу, Судимљу и Жареву. У Брусу, у меандру Грашевачке реке, урађена је бушотина, којом је утврђено налазиште минералне воде. Припада натријум-хидрокарбонатима, слабо сулфидних хипотермима, са издашношћу од 7,5 l/s и температуром од 26,7°C.

1.2.1.4. Приказ постојећег стања са аспекта сеизмичности терена

Према картама сеизмичних хазарда Републичког сеизмолошког завода и искуству са досадашњим сеизмичким активностима, територија Општина Брус припада зони 8° MCS за повратни период од 475 година, што означава условну повољност из угла сеизмичности. Општина Брус припада зони са умерено повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.



Слика бр. 1: Карта сеизмичког хазарда општине Брус за повратни период од 475 године

Заштита од земљотреса - ово подручје Балканског полуострва представља сеизмички активно подручје. То је део Медитеранско-транс-Азијског појаса. Са гледишта морфогенетске анализе овај део терена и поред донекле постигнутог степена геоморфолошке зрелости још увек повремено и местимично трпи утицај езогеодинамичких чинилаца.

Сеизмичке карактеристике терена и могуће повећање сеизмичке активности, наглашавају да, када се нешто гради у читавом овом подручју, сва сеизмичка правила треба да се поштују а ово захтева даље сеизмичке анализе за све грађевине које су саграђене.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фондирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

Терен, по инжењерскогеолошким условима - нестабилан и условно стабилан терен, треба сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интензитета за један степен MCS скале.

1.2.1.5. Приказ стања са аспекта климатолошких карактеристика и метеоролошких параметара

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распрострања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

Будући да у Брусу не постоји метеоролошка станица, користе се подаци из метеоролошке станице у Крушевцу. Они имају улогу оквирних показатеља са приближно једнаким вредностима за град Крушевац и општину Брус.

Територија града Крушевац обухвата најјужнији део панонског обода и перипанонске Србије, већим делом у котлини и има изражен значајан део континенталности. Доминантан климатски тип – умерено-континентални, модификован је у појединим деловима града под утицајем локалних климатских фактора, а пре свега, рељефа. На мањим висинама, до 1000 m, влада права умерено-континентална клима с блажом варијантом жупске климе испод 500 m, а оштрија варијанта је на висинама преко 1000 m. Једна од неповољности је појава температурних инверзија, услед ујезеравања хладног и тежег ваздуха у котлини. Метеоролошка станица у Крушевцу налази се на 166 m надморске висине.

- Средња годишња температура ваздуха на подручју Крушевца је 12,4°C;
- Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -5,2°C;
- Најтоплији је јул са средњом годишњом температуром од 23,9°C.

Табела бр. 6: Минималне и максималне температуре ваздуха у С° и екстремне максималне и минималне температуре ваздуха за 2017.годину-(Извор: Републички хидрометеоролошки

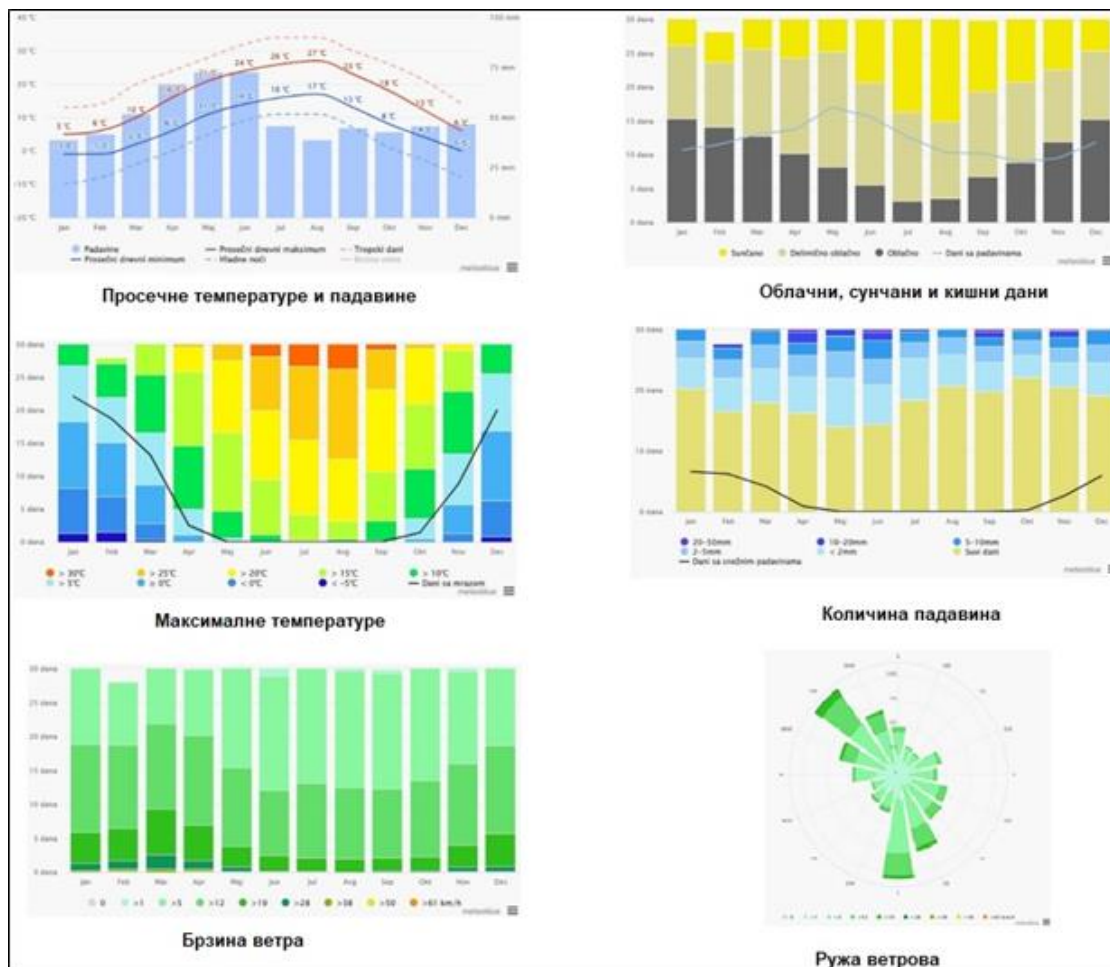
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Максималне	0,0	10,2	16,8	18,2	23,0	29,3	31,7	32,5	25,6	19,8	12,4	8,0
Минималне	-10,5	-0,8	3,7	5,0	10,3	15,0	15,5	15,1	11,9	14,1	2,7	-0,1
Екстремни максимум	7,4	22,5	26,4	28,3	29,4	36,8	39,7	40,6	36,8	27,2	21,0	19,1
Екстремни минимум	-21,2	-6,2	-1,3	-1,2	4,5	9,3	10,8	8,0	6,1	0,7	-7,6	-7,0

Табела бр. 7: Средње месечне и годишње температуре ваздуха у С° за 2006., 2011. и 2017.годину- (Извор: Републички хидрометеоролошки завод)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср.год.
2006.	-2,1	1,3	5,6	12,8	16,4	19,9	22,4	20,8	17,8	12,9	6,5	2,2	11,4
2011.	-0,1	-0,2	6,2	12,1	15,8	20,6	22,5	22,9	20,6	10,1	2,6	3,7	11,5
2017.	-0,4	8,6	8,0	14,4	15,6	21,6	22,7	20,4	17,0	10,6	6,6	-0,4	12,4

Из Табеле бр. 6 можемо да закључимо да за представљене године постоји тенденција повећања температуре. Она је 2006. године износила 11,4° С, за пет година се увећала за свега 0,1° С, а за шест година за 0,9 ° С у односу на 2006. годину. Тако да се средња годишња температура ваздуха на подручју општине Крушевац повећала за 1 ° С, за период од приказане три године.

- Просечни ваздушни притисак износи 997,9 mb;
- Релативна влажност ваздуха је умерена;
- Средња годишња влажност ваздуха износи 70 %;
- Просечна годишња количина падавина износи 578,3 mm;
- Просечна годишња количина Сунчеве светлости износи 2269,6 сати;
- Јул је месец са највише сунчаних сати (335,8), док је децембар месец са најмање Сунца (54,0);
- Просечна годишња облачност износи 4,8 десетине, односно 48% покривености неба;
- Највећа облачност је зими, у децембру и износи 69% а најмања лети, у августу 22%;
- Највиши број ведрих дана у Србији за 2017. годину измерено је у Крушевцу и износио је 105 дана.



Слика бр. 2: Просечне температуре и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре, количине падавина и Ружа ветрова – Брус (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

1.2.1.6. Климатске промене

Климатске промене представљају промене климе које се директно или индиректно приписују људским активностима, које мењају састав атмосфере и које се, за разлику од климатских варијабилности, бележе током дужег временског периода.

Климатске промене имају значајне негативне социоекономске последице и један од битних циљева јесте унапређење одрживог управљања природним ресурсима, са фокусом на функционалност различитих екосистема. Климатске промене као генерална претња, захтева прилагодљив начин управљања, који омогућава укључивање свих важних сектора, првенствено саобраћаја, пољопривреде, управљања водама, шумарства, заштите природе, јавног здравља и енергетике.

Климатске промене представљају врло значајан задатак и интерес и то локални, национални и међународни. Према подацима и проценама Светске метеоролошке организације (WMO), процењени ефекти климатских промена на Републику Србију биће средњег домета – топлија лета, смањене количине падавина и повећан ризик од летњих суша. Према тренду, а на основу података у последњих 35 година, на територији Републике Србије у последњих 100 година примећено је повећање просечне годишње температуре ваздуха за 1°C. Такође, процене су да ће атмосферске - кишне падавине бити екстремније што имплицира да ће долазити до појава већег броја поплава у току године.

1.2.1.7. Приказ стања заштићених природних добара

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 021-2233/2 од 01.08.2022. године и на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да у планском подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Наведеним Решењем дефинисана је обавеза, да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

1.2.1.8. Приказ културних добара

На основу увида у постојећу документацију и према Условима Завода за заштиту споменика културе у Краљевоу бр. 780/2 од 21.09.2022. године., утврђено је да се у планском обухвату налазе следећа добра од интереса за службу заштите:

1. **Археолошки локалитет *Градиште на брду Гобеља у Брусу, редни бр.33***, евидентиран 16.05.2019. године, деловодни број 1012/2 од 16.05.2019 године
 - рановизантијско утврђење VI век
 - (кп. бр. 1270, 1501, 1483, 14,84, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492 1500 све КО Брус);
2. **Археолошки локалитет *Амбуланта у Брусу***
 - Античка остава I-V век,
 - (кп.бр. 1061 КО Брус).

Горе наведена археолошка добра сведоче о постојању старијег живота Бруса кроз антику и рани средњи век. На овом простору забрањују се било какви грађевински и земљани радови без услова које Завод за заштиту споменика културе прописује посебним актом за свако поједино добро. Мере техничке заштите (услове), потребно је прибавити пре израде Пројекта за изградњу.

Иако на преосталом делу простора унутар граница плана нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

3. Старо гробље у Брусу

- надгробни споменици XIX век,
- (кп.бр. 985 КО Брус).

Старо гробље у порти бруске цркве неопходно је сачувати као сведочанство о животу у насељу у периоду XIX века.

4. Амбијентална целина *Историјско језгро Бруса*

Извршено је рекогносцирање подручја обухвата плана, анализиран је и валоризован укупан простор, сви појединачни објекти, како би се утврдили услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају статус претходне заштите, са циљем да се омогући даљи развој простора, уз поштовање контекста и принципа сопственог настанка и да се на тај начин допринесе процесу планирања, изградње, али и очувања идентитета града.

Објекти споменичких вредности (културно-историјских, историјских, архитектонских, етнолошких) којима је сачуван аутентични изглед су објекти који су вреднији од преосталог грађевинског фонда, па их је потребно у наредном периоду утврдити за непокретна културна добра – споменике културе.

Објекти урбанистичких и амбијенталних вредности – су објекти који су у великој мери сачували аутентични изглед и чија се вредност заснива управо на томе што су део одређене историјске целине. Архитектонска вредност ових објеката није велика, али се квалитет остварује њиховим здруженим деловањем. Интервенције на њима морају бити контролисане, ради очувања вредности целине којој припадају.

Девастирани историјски објекти су објекти који су изгубили аутентичност ранијим интервенцијама и чија је архитектонска вредност веома скромна. Имајући у виду и оронуту физичку структуру неких од њих ови објекти могу бити замењени новим објектима, по условима службе заштите, ради очувања вредности целине.

5. Споменик розета из Милентије

- Споменик је реплика од беловодног пешчара, постављена на постамент у градском парку 2020.

6. Спомен плоча на згради Завичајног етно музеја Брус

- Спомен-плоча сведочи о тајном састанку организованом 1909. године поводом успостављања сарадње, односно савеза балканских народа у борби против Османског царства.

7. Споменик српском ратнику

- Споменик је посвећен ратницима палим у Првом светском рату са територије општине Брус.

8. Спомен-чесма борцима ослободилачког рата и жртвама фашистичког терора 1941-1945

9. Споменик палим у ратовима 1990-1999

За све интервенције на споменицима, спомен-чесмама и спомен плочама обавезно је прибавити мере техничке заштите Завода у Краљеву, као територијално надлежне институције.

1.2.1.9. Приказ стања изгледа предела и пејзажа

Стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора.

Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика подручја као и од положаја рецептора и његове осетљивости.

Осетљивост рецептора представља важно питање код процене значаја утицаја на изглед предела. Осетљивост зависи од типа рецептора и врсте погледа који рецептор има. Реализација планираних активности и пројеката неће значајно условити промену намене земљишта с обзиром да је планском документацијом вишег реда подручје за које се ради План генералне регулације налази у оквиру грађевинског подручја са наменом привредно радна зона и делом је изван граница грађевинског подручја са наменом пољопривредног земљишта, те се стога и не очекују значајне промене у структури.

На планском подручју нису идентификовани и издвојени посебни и значајни предеони типови, са аспекта очувања посебно вредних састојина вегетације и геолошког наслеђа. На основу анализе природних и стечених карактеристика може се извести закључак да предеона целина не представља област изразито вредних и значајних пејзажних квалитета.

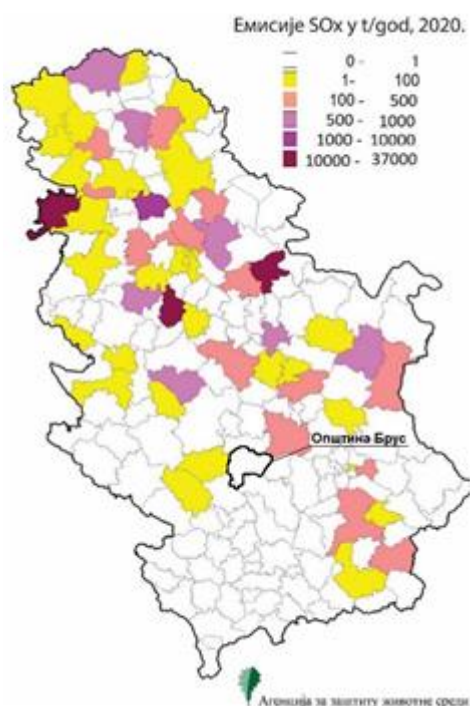
1.2.2. Приказ стања животне средине

1.2.2.1. Квалитет ваздуха

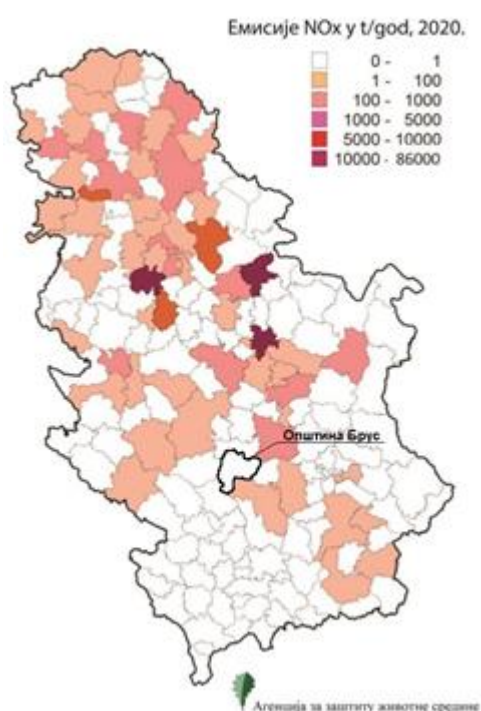
У току поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Брус нису вршена додатна или циљана мерења и мониторинг квалитета ваздуха на предметном простору.

Квалитет ваздуха у границама Плана може се проценити на основу постојећих података делимичног мониторинга као и опсервацијом на терену и идентификацијом извора загађивања. Сви извори загађења су сврстани према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски), а према врсти загађујућих материја на изворе са продуктима сагоревања фосилних горива и на индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених просторија или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења представљају друмски, железнички и авио саобраћај.

На основу годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији за 2020. годину, Агенције за заштиту животне средине, урађена је анализа емисије загађујућих материја (емисија оксида сумпора и емисија оксида азота). На следећим сликама дата је просторна расподела емисије оксида сумпора и азота у Републици Србији.



Слика бр. 3: Просторна расподела емисије оксида сумпора по општинама, са назначеном општином Брус (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији за 2020. годину)



Слика бр. 4: Просторна расподела емисије оксида азота по општинама, са назначеном општином Брус (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији за 2020. годину)



Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2020. годину, приказана је на Слици бр. 5. Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2020. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух у 2020. години није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВЕ, за једну или више загађујућих материја).

Слика бр. 5: Оцена квалитета ваздуха у 2020. години, за територију општине Брус

На основу овако извршене категоризације може се закључити да подручје општине Брус, као и обухват Плана генералне регулације Брус припада I категорији.

На планском подручју није успостављен јединствен систем праћења и мониторинга нивоа загађености ваздуха и не постоји база података у мрежи државног мониторинга стања животне средине у Републици Србији. На основу процене стања, главни извори загађења ваздуха на подручју Плана генералне регулације Брус су:

- индивидуална ложишта домаћинства, односно мање котларнице стамбених објеката;
- саобраћај дуж саобраћајних коридора.

1.2.2.2. Квалитет вода, површинских и подземних

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине.

Територија у обухвату Плана припада сливу реке Западне Мораве. У обухвату Плана се налазе река Расина и Грашевачка река и неколико потока, притока ових река.

Постојећи водотоци - река Расина, Грашевачка река су делом регулисани водотоци. Потребна је додатна регулација Расине и Грашевачке реке.

Река Расина спада у водотоке I реда, обухваћена је републичким оперативним планом за одбрану од поплава, припада деоници М.12.3.1. Расина у Брису 0,75 km - Регулисано корито Расине у Брису, 0,63 km са регулисаним коритом Грашевачке реке узводно од ушћа у Расину, 0,12 km, укупно 0,75 km. Досадашњи процењени ниво стогодишњих великих вода је $Q_{1\%}=157 \text{ m}^3/\text{s}$.

Подземне воде на анализираном подручју нису контролисане и не постоје подаци о стању и квалитету тог сегмента животне средине.

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар за оцену стања животне средине. Загађене воде вишеструко угрожавају животну средину, акватичне екосистеме и повећавају ризик по здравље људи. Генерално, на квалитет површинских и подземних вода, посебно утичу као извори загађивања, следећи фактори:

- непречишћене комуналне отпадне воде из насељених подручја, ако се без одговарајућег третмана упуштају у природне реципијенте;
- недостатак, односно неизграђеност канализационе инфраструктуре у деловима насеља, односно непрописно изграђене септичке јаме;
- неконтролисано одлагање отпада;
- употреба агрохемијских средстава (минерална ђубрива, пестициди) у пољопривредној производњи;
- неадекватан начин одлагања чврстог и течног отпада из пољопривредних објеката;
- саобраћајне површине (атмосферским падавинама запрљане честице са коловоза доспевају у околне површинске токове, уз могућност загађења водоносних издани).

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења, површинских вода, подземних вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

1.2.2.3. Квалитет земљишта

Земљиште, као важан ресурс и медијум животне средине представља важан индикатор стања животне средине.

Површину обухваћену Планом заузима водно, пољопривредно и грађевинско земљиште. Обавеза је да се планским документом рационално, на еколошки прихватљив начин управља земљиштем као природним тешко обновљивим ресурсом.

Квалитет земљишта на подручју Плана генералне регулације Брус директно је угрожен непречишћавањем отпадних вода. Поред тога, земљиште се директно загађује хемијским средствима из пољопривреде (пестицидима и ђубривом). Нафтни деривати са државних путева представљају директну претњу загађењу земљишта. Сва загађења земљишта представљају претњу за квалитет вода у сливу, ако се инфилтрирају у текуће воде.

1.2.3.4. Приказ постојећег стања емисије буке у животној средини

Бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и фреквентних саобраћајница. Бука је најизраженија у радним зонама и дуж значајних саобраћајница. Најзначајнији извори буке су интензиван саобраћај, индустријски процеси, грађевинске и друге машине и технички уређаји.

Из наведених разлога, у циљу заштите од штетних ефеката буке по животну средину и здравље становништва у зонама утицаја, обавезна је примена мера заштите, односно мера за спречавање емисије буке, и то:

- максималним очувањем постојећег зеленила и подизањем дрворедног зеленила и/или заштитних појасева у зонама утицаја;
- постављањем конструкције за заштиту од буке у зонама угрожених рецептора.

У циљу заштите животне средине и здравља локалног становништва и свих осетљивих рецептора, утицаји буке морају бити сведени у прописане границе еколошке прихватљивости.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима методама за оцењивње индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према наведеној Уредби допуштени ниво буке по зонама намене дат је у Табели бр. 8.

Табела бр. 8: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

зона	Намена простора	Дозвољени ниво буке dB(A)	
		За дани и вече	За ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима, зона дужа аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	

1.2.3. Насељеност, изграђеност локације, демографске карактеристике непосредног и ширег окружења

Према попису из 2011.године, у градском насељу Брус живело је око 4.636 становника (на територији општине Брус око 16.317 становника) у 1.507 домаћинства, са просечном величином домаћинства од 3 члана.

1.3. Приказ постојећег и планираног стања инфраструктурне опремљености

1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Према важећем референтном систему управљача државног пута, кроз предметни План, пролазе следећи државни путеви:

- траса државног пута IIА реда број 208. која припада деоницама:
 - 20803, која је дефинисана почетним чвором 20703 “Ботурићи” у стационачи km 31+195 и завршним чвором 20802 “Брус (Брзеће)” у стационачи km 42+071;
 - 20804, која је дефинисана почетним чвором 20802 “Брус (Брзеће)” у стационачи km 42+071 и завршним чвором 20803 “Брус” у стационачи km 42+185;
 - 20805, која је дефинисана почетним чвором 20803 “Брус” у стационачи km 42+185 и завршним чвором 3803 “Разбојна” у стационачи km 58+950;
- траса државног пута IIА реда број 211. која припада деоницама:
 - 21102, која је дефинисана почетним чвором 20704 “Витково” у стационачи km 18+154 и завршним чвором 20803 “Брус” у стационачи km 31+589;
 - 20804, која је дефинисана почетним чвором 20803 “Брус” у стационачи km 31+589 и завршним чвором 20802 “Брус (Брзеће)” у стационачи km 31+589;
 - 21103, која је дефинисана почетним чвором 20802 “Брус (Брзеће)” у стационачи km 31+589 и завршним чвором 21101 “Копаноник” у стационачи km 49+053.

У ужем насељском језгру, траса државног пута IIА реда број 208. се поклапа са улицама Краља Петра I и Кнеза Милоша, а траса државног пута IIА реда број 211. са улицама Горанских бригада, Краља Петра I, Мике Ђорђевића и Братиславе Петровић.

Градске улице, чије се трасе поклапају са трасама државних путева су истовремено и главне градске саобраћајнице, па долази до мешања транзитног и локалног саобраћаја, стварања гужви на раскрсницама у централној зони и преплитања моторног и пешачког саобраћаја.

Табела бр. 9: Просечан годишњи дневни саобраћај

Ред. број	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж. деон. (km)	ПГДС						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
Државни пут IIА реда број 208.										
309	20803	Ботурићи – Брус (Брзеће)	10,9	725	13	18	13	12	29	811
310	20804	Брус (Брзеће) - Брус	0,1	нема података – градска деоница						
311	20805	Брус – Разбојна	16,8	1813	33	46	33	31	71	2027
Државни пут IIА реда број 211.										
314	21103	Брус (Брзеће) - Брзеће	17,5	1560	11	31	17	18	15	1654

ПА – путнички аутомобил

БУС – аутобус

ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило

ТТ – тешко теретно возило

АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

Према функционалном рангу, насељске улице су подељене на:

- главне насељске саобраћајнице;
- сабирне насељске саобраћајнице;
- приступне насељске саобраћајнице.

Главне насељске саобраћајнице се поклапају са трасама државних путева у оквиру

подручја Плана.

Сабирне насељске саобраћајнице имају функцију повезивања више улица, ради њиховог заједничког прикључења на мрежу вишег ранга.

Приступне насељске улице (постојеће и планиране, које су формиране надоградњом постојеће мреже), формирају грађевинске блокове и омогућавају приступ до грађевинских парцела.

Табела бр. 10: Постојећи и планирани саобраћајни прикључци

Државни пут IIА реда број 208.	
km 40+588	Улазак у подручје Плана
km 40+858	Планирана четворокрака раскрсница државног пута и планиране улице
Од km 41+098 до km 41+406	Са леве стране, у правцу раста стационаже, постојеће сервисне улице и реконструкција прикључка ССГ "Urgan gas petrol", на кп.бр. 580/7 КО Брус (са државног пута омогућено је десно скретање, а уливање на државни пут је преко сервисне саобраћајнице у око km 41+098)
km 41+167	Са десне стране, у правцу раста стационаже, прикључак планиране улице за зону комерцијалних делатности (за парцеле у зони комерцијалних делатности није планирано да остваре директан излаз на ул. Краља Петра I (која се поклапа са трасом државног пута)
km 41+572	Са десне стране, у правцу раста стационаже, прикључак постојеће улице (за зону постојећих одмаралишта)
km 41+622	Са леве стране, у правцу раста стационаже, прикључак постојеће улице (са које се остварује приступ до спортског центра и планиране гараже за путничка возила на кп.бр. 468 КО Брус)
Од km 41+622 до km 43+030	Траса државног пута пролази кроз најуже градско језгро и поклапа се са градском улицом Краља Петра I, затим прати ул. Кнеза Милоша, а потом поново прати трасу ул. Краља Петра I до моста преко реке Расине
Од km 43+030 до km 43+503	Са десне стране у правцу раста стационаже, постојећа сервисна зона, парцеле остварују приступ на државни пут само са десним скретањима (на кп.бр. 1201 КО Брус је постојећа ССГ "НИС" А.Д.) Са леве стране у правцу раста стационаже, постојећа индустријска зона, планирана сервисна саобраћајница, уз задржавање објекта техничког прегледа
km 43+856	Са леве стране у правцу раста стационаже, постојећи улаз у парк - шуму
km 44+050	Са десне стране у правцу раста стационаже, постојећа раскрсница, улаз у индустријску зону
km 44+205	Са десне стране у правцу раста стационаже, постојећа раскрсница, улаз у индустријску зону
km 44+284	Са десне стране у правцу раста стационаже, приступ до постојећег гробља
km 44+399	Са леве стране у правцу раста стационаже, постојећа улица која обезбеђује приступ до стамбених објекта и излазак из подручја Плана
Државни пут IIА реда број 211.	

km 30+613	Улазак у подручје Плана
km 30+900	Планирана четворокрака раскрсница државног пута и планиране улице
km 30+968	Са леве стране, у правцу раста стационаже, трокрака раскрсница, прикључак ул. Вука Караџића
km 31+033	Постојећа четворокрака раскрсница, ул. 10. августа и наставак ове улице
km 31+144	Са десне стране, у правцу раста стационаже, трокрака раскрсница, прикључак ул. Цара Лазара
km 31+235	Постојећа раскрсница, ул. Расинска
Од km 31+235 до km 32+462	Траса државног пута пролази кроз најуже градско језгро и поклапа се са градским улицама Горанских бригада, Краља Петра I и Братиславе Петровић
km 32+462	Са леве стране, у правцу раста стационаже, трокрака раскрсница, прикључак ул. Боже Јеличића
km 32+554	Са десне стране, у правцу раста стационаже, трокрака раскрсница, прикључак ул. Радослава Агатоновића
km 32+644	Са десне стране, у правцу раста стационаже, трокрака раскрсница, планирана приступна улица за стамбене објекте
km 33+077	Са десне стране, у правцу раста стационаже, трокрака раскрсница, постојећа приступна улица за стамбене објекте
km 33+377	Излазак из подручја Плана

Јавни превоз путника - Пријем и отпрема путника се врше са аутобуске станице (на кп.бр. 1074/1 КО Брус), смештене на повољној локацији.

Пешачки и бициклички саобраћај - Величина насеља условљава значајан интензитет и заступљеност пешачких токова, који имају задовољавајуће услове дуж главних, градских саобраћајница које поседују тротоаре, а проблем представља недостатак тротоара у улицама нижег ранга. Не постоје издвојене и обележене бицикличке стазе, што се оцењује као неповољно и знатно утиче на смањење безбедности учесника у саобраћају.

За потребе пешачког саобраћаја, у профилима насељских улица, планирани се тротоари. Правци развоја су усмерени ка обезбеђењу пуне заштите пешачких кретања од осталих видова саобраћаја, испуњењу услова за несметано кретање лица са посебним потребама и постављању заштитних ограда у зонама интензивног прелажења улице (школе, дечије установе, здравствене установе). На погодним местима, у циљу бољег повезивања делова насеља, на левој и десној обали водотока, могућа је изградња пешачких мостова.

Паркирање возила - Површине за паркирање путничких аутомобила организоване су као подужно и косо паркирање дуж улица у централној зони насеља. У близини аутобуске станице, изграђен је јавни паркинг простор, на кп. бр. 1080 КО Брус.

За потребе стационираног саобраћаја, неопходно је увести обавезност изградње капацитета за паркирање, који се одређује у зависности од планиране намене. За постојеће паркинг површине у оквиру јавних саобраћајница треба организовати увођење система наплате и дефинисати режим паркирања на јавним саобраћајним површинама. У насељским улицама, чија се траса поклапа са трасом државних путева, није дозвољено паркирање возила у уличном профилу.

За потребе стационарног саобраћаја планирана је гаража за путничка возила (на кп.бр. 468 КО Брус). Оквирни капацитет гараже је око 500 ПМ, смештених у 2 подземне и три надземне етаже.

У близини аутобуске станице (на кп.бр. 1080 КО Брус), задржава се постојећи јавни паркинг простор.

Станице за снабдевање горивом - У обухвату Плана, налазе се три станице за снабдевање горивом, на излазним правцима из градског насеља, и то:

- „НИС” А.Д. на кп.бр. 1201 КО Брус;
- „Брзмин петрол” на кп.бр. 1510/1 КО Брус (са објектом за технички преглед возила);
- „Urlan gas petrol”, на кп. бр. 580/7 КО Брус.

На постојећим локацијама станица за снабдевање горивом може се вршити реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта. За нове локације, неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

1.3.2. Комунална/техничка инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура

Брус и сеоска насеља обухваћена централним општинским водоводним системом снабдевају се водом из постојећег изворишта „Паљевштица”, састављеног од више каптираних извора, где се у просеку захвата око 35 l/s воде, у максимуму око 50 l/s, а у минимуму око 30 l/s. Положај изворишта је омогућавао да се водовод развија као гравитациони, без пумпних станица. Квалитет воде на изворишту омогућава да се вода третира само дезинфекцијом. Водоводном мрежом је покривено око 90% потрошача, који су сконцентрисани у градском језгру, док је снабдевеност ободних потрошача лошија у погледу изграђености водоводне мреже. Мрежа има прстенасту структуру у самом градском језгру, док је у ободним деловима насељима гранатог типа. Магистрални довод воде ка насељу до прекидне коморе „Жиљци” је челични цевовод пречника Ø330 mm, а и остали разводни магистрални правци су такође челични или ливено гвоздени цевоводи пречника Ø200 mm.

Степен изграђености мреже за сакупљање фекалних отпадних вода је око 85%. Ова мрежа је већински изграђена од PVC колектора пречника Ø200 mm, док је главни одводни колектор пречника Ø350 mm.

У општинама Брус и Блаце у току је реализација пројекта „Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у Брусу и Блацу и изградња канализационе мреже у Брусу и Блацу”, којим ће трајно бити решен проблем отпадних вода у ове две средине.

Пројекат финансирају Република Србија и Европска унија из IPA II. Наручилац радова је Министарство финансија. Пројекат подразумева изградњу постројења за пречишћавање отадних вода у Брусу и Блацу и реконструкцију канализације за отпадне и атмосферске воде, у обе средине, у дужини од укупно 8,9 km.

У погледу регулације водотокова, корито реке Расине, дуж градског подручја, делимично је регулисано и заштићено одбрамбеним насипима. Корито Грашевачке реке је регулисано у деоници мале дужине.

Објекте и мреже комуналне/техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних насељских улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора насељских улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката

или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања одговарајућих аката, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача државног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

На основу података и услова Министарства рударства и енергетике:

- Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ А.Д. - Нови Сад одобрено је извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-0059/2010-06 од 1.04.2010. године). Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама: 42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и 19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине.
- Оверене су резерве подземних вода:
 - назив објекта: BR-1/83;
 - назив предузећа: РОРЕХ Д.О.О. Брус;
 - локалитет: Брус;
 - извориште: Грашевачка река;
 - координате: Y=7502840; X=4803964.

У насељу су изграђене мале хидроелектране (МХЕ) “Централа I” (која има водозахват, цевовод и машинску зграду на кп.бр. 933 КО Брус) и МХЕ “Брус 2” (која има водозахват, цевовод и машинску зграду на кп.бр. 1037/1 КО Брус). Објекти имају употребне дозволе.

Водовод

Планирана је реконструкција, доградња и замена постојећих цевовода, новим полиетиленским цевима високе густине, одговарајућег пречника, како би се предупредили кварови на мрежи, обезбедио притисак у цевима и адекватан квалитет воде за пиће.

С обзиром на конфигурацију терена и просторни распоред потрошача воде у Брусу, дистрибутивна мрежа објеката је конципирана у три висинске зоне: 1) I висинска зона за потрошаче од коте 400 до коте 455 mnm (резервоар P1 са котом дна 475 mnm и запремином $V=1.000 \text{ m}^3$); 2) II висинска зона за потрошаче од коте 455 до коте 500 mnm (резервоар P2 са котом дна 475 mnm и запремином $V=500 \text{ m}^3$); 3) III висинска зона за приградска насеља изнад коте 500 mnm (резервоар P3 са котом дна 570 mnm и запремине $V=500 \text{ m}^3$).

Да би се обезбедили уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, планирана водоводна мрежа се везује у „прстенаст“ систем цевовода, трасама које се воде дуж јавних саобраћајница и повезују са постојећом, која је довољног капацитета. Планира се водоводни систем чији капацитет обезбеђује довољне количине воде и довољан притисак за санитарне, техничке и противпожарне потребе. Трасе цевовода дистрибутивне водовода планирају се у тротоару постојећих и планираних јавних саобраћајница. Минимална димензија планираних цевовода је $\varnothing 100 \text{ mm}$, повезаних у прстен са постојећом, односно планираном водоводном мрежом.

Укрштање планираних инсталација водовода са водотоковима планира се приближно управно на осовину водотока, полагањем на одговарајућу дубину (према условима надлежног органа за послове водопривреде) или качењем на конструкцију планираних мостова или пропуста.

На цевоводима секундарне водоводне мреже планирају се надземни хидранти противпожарне заштите. Противпожарна заштита, спољна и унутрашња, планира се у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Обезбеђење воде за противпожарну заштиту и техничке потребе, могуће је вршити и независним системима на парцели, из бунара или резервоара. На основу детаљне анализе потреба за водом и студије расположивих ресурса и укупно планираних потреба и капацитета водоснабдевања, за потребе објеката индустрије и комерцијалних делатности, као и привредних објеката и комплекса (изузетно и објеката других намена), може се планирати снабдевање техничком водом из сопственог бушеног (копаног) бунара на сопственој парцели, уз обавезно прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама. Бушеним (копаним) цевастим бунаром се планира потребан квалитет прописан за питку воду и квантитет воде за технолошке потребе комплекса. Обезбедити испитивање квалитета воде израдом одговарајућих анализа по физичко - хемијским и бактериолошким параметрима од стране овлашћених института.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Канализациони систем у насељу Брус планиран је као сепарациони систем, којим су одвојене мреже за сакупљање санитарно-фекалних (употребљених) и атмосферских вода.

Санитарно-фекалном канализацијом треба омогућити одвођење употребљене санитарне воде, преко колекторских праваца до локације планираног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), односно до коначног реципијента. Локација ППОВ је дефинисана у Плану детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода на локацији Лепенац у општини Брус ("Службени лист општине Брус", број 4/13) изван границе обухвата овог Плана.

Конфигурација терена је условила развој три подсистема градске канализације: 1) лева обала реке Расине; 2) десна обала реке Расине и 3) појас уз Грашевачку реку.

Планирана је изградња нових колектора, као и, уколико се укаже потреба за тим, реконструкција и доградња постојећих градских санитарно-фекалних колектора.

Трасе колектора планирају се у оквиру површина јавне намене и градских саобраћајница, а изузетно, због теренских услова и конфигурације терена, могу се положити и у оквиру површина остале намене.

До изградње градске мреже колектора, сакупљање употребљених вода са појединачних парцела/локација планира се алтернативно, локалним решењем, у оквиру парцеле, блока, водећи рачуна да се не угрози квалитет подземне воде, нити воде у водотоковима.

Прихват употребљених вода у прелазном решењу за појединачне грађевинске комплексе, односно грађевинске парцеле, могуће је решавати путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода. Конструкција септичких јама или пакет постројења се планира да задовољи санитарне услове.

Уређај за пречишћавање употребљених санитарних вода, пакет постројења за обраду фекалних вода планира се са ефектима пречишћавања према одредбама Закона о водама.

Септичке јаме или пакет постројења планирају се у зеленом појасу кроз уређење комплекса, односно парцеле:

- мин. 2,0 m од границе комплекса;
- мин. 5,0 m од објекта;
- мин. 10,0 m од регулационе линије;

- мин. 5,0 m од линије водног земљишта водотока.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина могу се, без претходног третмана, упуштати у зелене површине или у реципијент.

Загађене, зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, а тек потом упустити у реципијент – водотокове или зелене површине.

Све изливе пречишћене атмосферске воде у водотокове извести у свему према условима надлежног органа за послове водопривреде, а профил водотока у зони излива обезбедити од ерозије. Излив треба да је под углом, ради бољег течења и треба му обезбедити приступ, ради перспекције и одржавања.

Квалитет пречишћене воде мора да испуњава услов да ни на који начин не нарушава квалитет површинских и подземних вода.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања, треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а све у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Индустријско-технолошке воде се третирају унутар парцеле/комплекса и након третмана одводе до најближег реципијента.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим Планом могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дефинисане регулације саобраћајница (распоред и димензије инсталација, узимајући у обзир и додатну мрежу инфраструктуре), у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

1.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Примарни извор електричне енергије, у подручју Плана је трансформаторска станица (ТС) 35/10 kV „Брус“ (инсталисане снаге 8 MVA и 4MVA), а њено напајање се врши преко далековода (ДВ) 110 kV број 1161/1 Крушевац 1 – Александровац – Брус – Брзеће.

Осим ТС 35/10 kV „Брус“, у планском подручју се налазе следећи електроенергетски објекти напонског нивоа 35 kV:

- далековод (надземни) вод 110 kV (под напоном 35 kV) ТС 110/35/10 kV „Александровац“ - ТС 35/10 kV „Брус“;
- далековод (надземни) вод 35 kV (под напоном 10 kV) ТС 35/10 kV „Брус“ - ТС 10/0,4 kV „Лепенац 4“;
- далековод (надземни) вод 110 kV (под напоном 35 kV) ТС 35/10 kV „Брус“ - ТС 35/10 kV „Брзеће“;
- далековод (надземни) вод 35 kV (стари далековод 35 kV) ТС 110/35/10 kV „Александровац“ - РП 35kV „Доброљупци“ - ТС 35/10 kV „Брус“.

Израђен је већи број ТС 10/0,4 kV различитих типова и снага, које су повезане далеководима или подземним кабловима напонског нивоа 10 kV, као и нисконапонска мрежа (надземна и подземна).

Перспективно, према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција (управљача електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 110 kV), планирана је изградња новог далековода између будућих трансформаторских станица (ТС) „Ушће“ и ТС „Брус“. Прикључење ТС 110/10 kV „Брус“ је планирано радијално на ТС „Александровац“ (постојећи далековод који тренутно ради под 35 kV).

Уколико се покаже неопходним и обезбеде се финансијска средства, могућа је реконструкција и повећање снаге постојећих ТС свих напонских нивоа и реконструкција

водова.

Поред ових планираних инвестиција и реконструкција, уколико се појаве инвеститори за градњу објеката са великом захтеваном снагом, биће потребно градити и друге ЕЕО.

Број и локације ТС 10/0,4 kV треба бирати према енергетским потребама објеката који се планирају, а у складу са савременим стандардима потрошње енергије по m² објекта, броју корисника, односно захтевима индустрије.

ТС 10/0,4 kV треба да буде слободностојећа, типска, монтажном бетонском или стубном, одговарајуће снаге, лоцирана тако да јој се може са јавне саобраћајнице приступити теретним возилом, а изузетно, може се предвидети и ТС у објекту. Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз ТС теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта.

Од планираних трансформаторских станица ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести подземно или надземно у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине до 1,5 m.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. У том смислу, потребно је од планираних трансформаторских станица преко разводних ормара за потребе јавног осветљења изградити електроенергетске водове 1 kV.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно или надземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

Постојеће подземне и надземне електроенергетске водове 10 и 1 kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити или заштити.

1.3.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

На предметном подручју ЕК услуге се, у фиксној телефонији, реализују преко комутационог центра (дигиталне телефонске централе) Брус, као и преко приступног уређаја mIPAN Тршановци.

Услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица: KS07/Брус, KS078/Брус пошта и KS32/Лепенац.

ЕК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ЕК мрежа (деоница претплатничке петље од главног разделника до извода) је подземна, а секундарна ЕК мрежа (деоница претплатничке петље од извода до претплатника) је подземна (каблови су положени у земљу) и надземна (каблови су положени по стубовима). Кабловска канализација је изведена у улицама Кнеза Милоша, Војводе Степе, Краља Петра I, Крушевачкој и Братиславе Петровић, као и на РП Брус-Блажево, кроз насељено место Жилџи, Мраморској (РП Брзеће-Блажево) и у зони mIPAN Јарам.

Кабловска канализација је реализована кабловским ЕК окнима, која су повезана PVC цевима Ø110 mm, PE цевима Ø40 mm или бетонским кабловицама.

На предметном подручју су положени транспортни оптички каблови, који су увучени у РЕ цеви, положене у земљу.

Планирано је осавремењавање постојеће и изградња нове ЕК инфраструктуре на планском подручју.

У том циљу, у оквиру насељских улица и јавних зелених површина, планирани су коридори за развој ЕК инфраструктуре и припадајућих објеката. Планирано је постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објеката и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима. На трасама планираних ЕК каблова, приликом извођења радова у насељским улицама, треба постављати PVC цеви Ø110 mm, на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, како би се избегла накнадна раскопавања.

У планском подручју, у складу са експанзијом мобилних уређаја, планирана је могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

1.3.5. Гасоводна инфраструктура

Према Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене развојног гасовода РГ 09-04/2 Александравац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС”, број 71/18), планирана је изградња ГМРС „Брус” (на кп.бр. 1630, 1631 и 1632 КО Кобилје, изван границе обухвата овог Плана), а непосредно уз локацију ГМРС, планирана је изградња МРС “Брус” (на кп.бр. 1630 КО Кобилје) која припада дистрибутивном систему гасовода и у којој ће се вршити редукција притиска гаса са 16 bar на 3,5–4 bar.

Након стицања услова, у подручју Плана, планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, максималног радног притиска (MOP) 4 bar. Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar ће се градити према густини и намени постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Планирана је изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу MOP 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено - пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

1.4. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Подручје Плана, односно насеље Брус, које је предмет еколошке анализе односно вредновања постојећег и планираног стања, на копаоничком масиву захватајући територију источног дела Копаоника од највишег места Панчићев врх (2.017 mnm) до најнижег предела села Златари, између река Расине и Грашевке.

У постојећем стању, планско подручје обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју, пољопривредно, шумско и водно земљиште. Комплетно планско подручје се налази у оквиру шире зоне санитарне заштите (зона III) акумулације „Ђелије”, па је неопходно спроводити одговарајуће режиме којима се ограничава могућност грађења објеката, обављање делатности, као и друге активности којима се потенцијално угрожава квалитет воде.

У оквиру обухвата Плана генералне регулације Бруса, планирана је:

- реконструкција постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта);
- развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине);
- у области развоја саобраћајне инфраструктуре, планирана је реконструкција по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела;
- у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе крупне инфраструктуре, уз могућност континуалне реализације.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана. У том контексту, у Стратешкој процени утицаја Плана (Извештају о СПУ) фокус је био управо на сагледавању карактеристика медијума животне средине у овом појасу и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезне смернице која се односи на анализу и мониторинг медијума животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште), нивоа буке и вибрације, као основе за евалуацију могућих утицаја планираних пројеката кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Воде, ваздух и земљиште су медијуми животне средине, директно и индиректно изложени потенцијално значајним утицајима, у случају да се планирана намена, односно планирани пројекти, објекти и радови изводе и реализују без поштовања и без примене мера превенције и заштите. При имплементацији планиране намене и планиране линијске инфраструктуре, обавезне су мере санације затеченог стања, мере превенције, спречавања и минимизирања свих потенцијално негативних утицаја на животну средину и ублажавања потенцијалних негативних ефеката и последица на живот и здравље локалног становништва, становништва корисника воде за пиће, на природна добра и биодиверзитет, односно на статус животне и друштвене средине. Посебне мере превенције, контроле, надзора, заштите и континуираног мониторинга, су обавезне како би се предупредили сви значајни утицаји и спречиле последице на стање животну средину и здравље становништа.

Посебне мере заштите су обавезне како би се предупредили негативни утицаји и ефекти на животну средину. Заштита животне средине у Плану обухвата:

- план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираних промена намена простора у циљу одрживог развоја планског обухвата,
- план мера за унапређење и побољшања стања,
- план мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине.

План мера за унапређење и побољшања стања, обухвата мере инфраструктурног уређења и комуналног опремања анализираног подручја, посебно зоне, целине и локације планиране промене намене.

План мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине, обухвата поштовање и примену мера за заштиту ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта од загађивања.

1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана генералне регулације

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећег стања, постојећих намена и садржаја, услова насталих у протеклом периоду, природних карактеристика просторне целине и ограничења, услова надлежних институција, постојеће документације, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације. Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса разматрани су потенцијални утицаји у процесу трансформације предметног простора и избор могућих намена.

На простору обухваћеном Планом генералне регулације Бруса су вреднована и разматрана следећа питања животне средине:

- стање вода и квалитет површинских вода реке Расине, осталих малих водотока и подземних вода;
- емисије загађујућих материја у ваздух на подручју Плана из индивидуалних ложишта, постојећих индустријских комплекса и саобраћаја;
- стање и квалитет земљишта;
- очување постојећих заштићених природних и културних добара;
- очување предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине;
- ниво буке и вибрација;
- управљање отпадом и отпадним водама;
- управљање акцидентима.

На основу могућих конфликта и проблема у простору у обухвату Плана генералне регулације Бруса, непосредном и ширем окружењу и постојећих условљености из документације вишег реда и услова надлежних институција, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за предлог концепта организације простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

Разматрани су проблеми и еколошки конфликти у простору кроз однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана. Анализом постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликта у границама Плана и постојећих могућности и условљености из документације вишег реда, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основ за организацију еколошке целине и еколошких зона са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

1.6. Приказ варијантних решења Плана генералне регулације Бруса

У процесу израде Плана и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, створени услови настали као последица свих делатности, досадашњи начин коришћења простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености просторне целине, коришћење земљишта и осталих природних ресурса;
- условљеност планског основа, односно Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” и Просторног плана општине Брус, условљеност захтевима надлежних институција и ималаца јавних овлашћења;
- циљеви секторских планова, стратегија, програма и циљеви предметног планског документа;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја у границама Плана генералне регулације Бруса;
- захтеви локалних заједница, локалног становништва и појединаца;
- дефинисани циљеви планског документа и дефинисани општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања и планиране намене, са усвојеним правилима уређења и правилима грађења реконструкције постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкције по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе крупне инфраструктуре, уз могућност континуалне реализације и развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине), закључено је да је реализација планиране намене могућа уз интегрисање мера за спречавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине и мера за спречавање акцидентата и удесних ситуација. За процес имплементације Плана генералне регулације Бруса, све прописане смернице и мере заштите животне средине представљају услов за реализацију планиране намене, односно за реализацију планираних пројеката, објеката, пратећих садржаја, планиране инфраструктуре и планираног комуналног опремања и уређења, које обезбеђују заштиту од значајних утицаја на животну средину, а са значајним побољшањем услова и квалитета живота локалног становништва.

Стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се План генералне регулације Бруса не усвоји, односно да се настави са досадашњим трендом управљања простором у усвојеним границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се План генералне регулације Бруса усвоји и имплементира на еколошки прописан начин, применом и поштовањем интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће намене, садржаја и

функција простора, циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана.

1.6.2. Приказ варијантног решења не усвајања Плана генералне регулације Бруса

Варијантно решење не усвајања Плана генералне регулације Бруса (Варијанта I), може за последицу имати:

- нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја и стратешких смерница развоја предметног грађевинског подручја;
- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- повећан степен ризика од загађивања животне средине услед неконтролисаног управљања простором;
- ризик од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, вода);
- могућа непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацијама у оквиру комплекса планског подручја које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- непоштовање обавезујућих смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју Плана;
- непоштовање мера обавезног инфраструктурног и комуналног опремања и уређења,
- недовољну и неадекватну инфраструктурну опремљеност подручја Плана;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу.

1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана генералне регулације Бруса

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана генералне регулације Бруса (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, смерница за планове заштите од удеса, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва, заштите и мониторинга животне средине;
- остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- планску реализацију промена, односно реконструкцију постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкцију по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре и развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине), у обухвату Плана, у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва;

- континуирано (фазно) инфраструктурно и комунално опремање и уређење планског подручја, али и шире просторне целине;
- планску, еколошку прихватљиву реализацију промена, односно реконструкцију постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкцију по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре и развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине), у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања, заштите од прекомерне буке и потенцијалних акцидентата;
- контролисано управљање отпадним водама, комуналним, технолошким и атмосферским у обухвата Плана;
- акустично зонирање простора и примена мера заштите од буке;
- контролисано управљање отпадом у обухвату Плана;
- успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке.

Избор Варијанте II, усвајање Плана генералне регулације Бруса, представља најбоље понуђено решење са аспекта управљања простором, заштите природних ресурса и животне средине (квалитета површинских и подземних вода, ваздуха, земљишта), у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја. Предлог Плана је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору планског обухвата.

1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности дефинисања правила уређења, правила грађења и успостављања система интегралне заштите у простору;
- могућности реализације планираних промена, односно реконструкције постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкције по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре и развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине), на принципима одрживости и економске и еколошке прихватљивости;
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности - медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште),
- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности),
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја,
- инфраструктурну и комуналну опремљеност подручја,
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- дефинисање правила уређења, правила грађења, правила инфраструктурне и комуналне уређености и опремљености;
- примену мера превенције, санације, мера забране, мера за спречавање и отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр. 11: Поређење варијантних решења

ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	Негативни
Варијанта I		<p>Нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја и стратешких смерница развоја предметног грађевинског подручја</p> <p>Недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин</p> <p>Повећан степен ризика од загађивања животне средине услед неконтролисаног управљања простором</p> <p>Ризик од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, вода)</p> <p>Могућа непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацијама у оквиру комплекса планског подручја које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине</p> <p>Непоштовање обавезујућих смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју Плана</p> <p>Недовољна и неадекватна инфраструктурна опремљеност</p>

		подручја Плана
<p>Варијанта II</p>	<p>Поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, смерница за планове заштите од удеса, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва, заштите и мониторинга животне средине</p> <p>Остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја</p> <p>Поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу</p> <p>Планска реализација промена, односно реконструкција постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкцију по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре и развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине), у обухвату Плана, у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва</p> <p>Континуирано (фазно) инфраструктурно и комунално опремање и уређење планског подручја, али и шире просторне целине</p> <p>Планска, еколошка прихватљива реализација промена, односно реконструкција постојећих и</p>	

	<p>изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкцију по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре и развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине), у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања, заштите од прекомерне буке и потенцијалних акцидената</p> <p>Контролисано управљање отпадним водама, комуналним, технолошким и атмосферским у обухвата Плана</p> <p>Контролисано управљање отпадом у обухвату Плана</p> <p>Успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке</p>	
--	--	--

Избор Варијанте II – усвајање Плана генералне регулације Бруса, представља боље понуђено решење са аспекта контролисаног управљања простором и аспекта контроле и мониторинга стања у простору и животној средине, **Варијанта II**, односно усвајање Плана генералне регулације Бруса, је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору.

1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима

У поступку израде Плана генералне регулације Бруса и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, имаоца јавних овлашћења:

- Решење 03 бр. 021-2233/2 од 01.08.2022. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Услови за потребе израде Плана генералне регулације Бруса, бр. 780/2 од 21.09.2022. године, Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- Обавештење у вези са израдом ПГР-а Бруса, бр. 12320-2 од 14.07.2022., Министарство одбране Београд;
- Услови за потребе израде Плана генералне регулације Бруса који обухвата КО Брус и делове КО Мала Грабовица, Кобиље, Велика Грабовица, Жилџи, Дренова, Дртевци и Тршановци, општине Брус 09.17.1 бр. 217-299/22 од 08.07.2022. године, Министарство унутрашњих послова Крушевац;
- Водни услови бр. 6858/1 од 13.07.2022. године, ЈВП „Србија воде“, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, Ниш;
- Услови за израду Плана генералне регулације Бруса бр. 06-07—11/2178/1 од 29.07.2022. године, Србија гас, Сектор за развој;
- Услови за израду Плана генералне регулације Бруса (са Стратешком проценом утицаја на животну средину) бр. 130-00-UTD-003-840/2022-002 од 08.07.2022. године, ЕМС, АД, Београд;
- Подаци и услови за потребе израде Плана генералне регулације Бруса (са Стратешком проценом утицаја на животну средину) бр. 350-110/2022-IV-04 од 03.08.2022. године, Електродистрибуција Србије, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац;
- Подаци и издавање ТУ за потребе израде ПГР Бруса бр. 268501/2-2022 од 12.07.2022. године, Елеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Одговор на захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана генералне регулације Бруса бр. 11798 од 10.08.2022. године, ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд;
- Мишљење за израду Плана генералне регулације Бруса бр. 953-14057-22-1 од 19.07.2022. године, ЈП Путеви Србије Београд;
- Услови за израду Плана генералне регулације бр. 953-147057/22-3 од 07.12.2022. године., ЈП Путеви Србије Београд;
- Мишљење на Извештај о СПУ на животну средину, бр. 953-371/23-2 од 02.02.2023. године., ЈП Путеви Србије Београд;
- Подаци и услови за потребе Плана генералне регулације Бруса бр. 1-01-3491-214/22-1 од 07.07.2022. године, РАТЕЛ;
- Подаци и технички услови за потребе израде Плана генералне регулације Бруса бр. 1923/2022 од 14.07.2022. године, ЈКП Расина Брус;
- Сеизмолошки услови за План генералне регулације Бруса (са Стратешком проценом утицаја на животну средину), бр. 02-321-1/2022 од 19.07.2022. године, Републички сеизмолошки завод Београд;
- Обавештење од 06.09.2022. године, А1 Србија д.о.о. Нови Београд.

Све консултације и услови имаоца јавних овлашћења су релевантни за процес Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину и израду Стратешке процене утицаја, а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, имаоца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса.

2.0. Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју за који се ради плански документ, односно просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана генералне регулације Бруса, огледа се у планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и планиране намене.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда за просторно уређење и инфраструктурно и комунално опремање.

Еколошком проценом Плана генералне регулације Бруса, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, дат је приказ утицаја планиране намене на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.134/04 и 88/10), Члану 14., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на националном и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану. На основу дефинисаних циљева врши се избор и одговарајућих индикатора за праћење стања.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- обезбеђење услова за контролисани, одрживи развој подручја Плана уз очување еколошке стабилности, спречавање ризика применом мера заштите и контроле (мониторинга) стања животне средине;

- плански и контролисани развој подручја уз поштовање принципа одрживог развоја и обавезних мера заштите животне средине;
- одрживо и рационално коришћење природних вредности планског подручја;
- заштита здравља и побољшање квалитета живота локалног становништва;
- стварање услова за развој туризма;
- комунално и инфраструктурно опремање подручја;
- одрживо управљање отпадом;
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације.

Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања представља услов управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана генералне регулације Бруса.

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у Плану генералне регулације Бруса, представљају услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину су:

- дефинисање намене површина;
- дефинисање еколошки прихватљивих пројеката, објеката, пратећих садржаја и планираних активности у простору;
- спречавање емисија у воде (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода у површинске воде реке Расине, Грашевачке реке, потока и свих водених површина, и подземне воде);
- спречавање/смањење емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
- спречавање емисија на/у земљиште (забрана депоновања опасног отпада и штетних материја на земљишту и спречавање контаминације земљишта);
- континуирано (фазно) инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираним наменама);
- смањење изложености становника и свих корисника простора повишеним нивоима буке;
- очување и одрживо коришћење природних вредности у обухвату планског документа, од значаја за еколошку равнотежу и пејзажне вредности планиране намене на планском подручју;
- управљање отпадом (управљање свим врстама и категоријама отпада-комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену);
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју);

- максимално ублажавање негативних утицаја постојећих и планираних намена на визуелну перцепцију;
- успостављање система контроле животне средине (део мреже мониторинга);
- сепаратно управљање отпадним водама на Планском подручју;
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине, културна и природна добра, квалитет и капацитет животне средине и здравље становништва и свих корисника простора, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана генералне регулације на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

2.3. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Плана генералне регулације Бруса, у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последица-одговор“:

- индикатори „узрока” означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последица” означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора” дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последица” по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутоги постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- стању у границама Плана генералне регулације Бруса, дефинисане еколошке целине и еколошких зона;
- квалитету површинских (река Расине, Грашевачка река, потоци) и подземних вода и управљању отпадним водама;
- квалитету ваздуха;
- стању и квалитету земљишта;
- стању буке;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја;
- управљању отпадом.

У Стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Бруса изабрани су показатељи у складу са циљевима Стратешке процене, а разрађени су по узору на индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11), приказани је у Табели бр. 12.

Табела бр. 12: Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
---------------------------	----------------	------------------

<p>ВОДЕ (заштита зона санитарне заштите)</p> <p>(заштита квалитета површинских вода)</p> <p>(заштита квалитета подземних вода)</p>	<p>Очување квалитета воде реке Расине, Грашевачке реке, потока и осталих површинских и подземних вода</p>	<p>Контрола квалитета површинских вода</p> <p>Квалитет подземних вода</p> <p>% генератора отпадних вода прикључених на уређаје (постројења) за пречишћавање отпадних вода</p>
	<p>Изградња постројења и уређаја за третман технолошких и осталих отпадних вода</p>	<p>Квалитет пречишћених отпадних вода</p> <p>Праћење зауљених отпадних вода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа), - рН вредност, - петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5), - хемијска потрошња кисеоника (НРК), - олово, - гвожђе, - толуен, - бензен, - ксилен, - фенолна једињења (фенол)
	<p>Обезбеђивање захтеваног нивоа пречишћавања и квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијент</p>	
<p>ВАЗДУХ (заштита квалитета ваздуха)</p>	<p>Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности (смањити ниво емисије загађујућих материја у ваздух до прописаних ГВЕ)</p>	<p>Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO₂, NO₂, HCl, H₂SO₄, PM10, PM2.5) на подручју локалне самоуправе</p>
	<p>Смањити емисију гасова стаклене баште</p>	<p>Емисија CO₂ (%)</p>
	<p>Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху</p>	<p>Број становника изложених загађењима ваздуха</p>
	<p>Унапредити енергетску ефикасност</p>	<p>Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената</p>

ЗЕМЉИШТЕ (заштита земљишта)	Спречавање емисије штетних материја и контаминације земљишта	Процент контаминираних површина Квалитет земљишта
	Ревитализација (ремедијација) и унапређење стања животне средине на деградираним локацијама Биолошка рекултивација деградираних локација	Процентуално учешће ревитализованих површина
БУКА	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке	Број постојећих и потенцијалних извора буке Број мерних места
БИОДИВЕРЗИТЕТ	Заштита биодиверзитета Смањити штетан утицај на бидиверзитет	Процена броја и статуса потенцијално угрожених циљних врста животиња и биљака у току једне године
ШУМЕ	Заштита и очување постојећих шумских комплекса Увођење компензацијских мера, мера компензација негативних утицаја планираних активности	Структура шумског екосистема и одрживост коришћења у односу на површину, врсту и састојину Промене површине под шумом узроковане пошумљавањем, обновом или крчењем шума, представљају индикатор за одрживо управљање шумама и за праћење улоге шумског екосистема у глобалном циклусу угљеника Активности које су утицале на компезацију у простору и резултати компезацијских мера
ЗЕЛЕНИЛО	Озелењавање и пејзажно уређење јавних и осталих површина	% учешћа уређених зелених површина
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада)	Организован и контролисан систем управљања отпадом	План управљања отпадом
УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса	Ризици настанка удеса Површина обухваћена могућим акцидентима Изложеност становништва у

		планском подручју
СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	<p>Подстицај економског развоја локалне заједнице</p> <p>Бољи квалитет живота локалног становништва</p>	<p>Број запослених захваљујући реализацији планиране намене</p> <p>Бенефити локалне заједнице</p> <p>Степен инфраструктурног опремања и ниво комуналног уређења</p>

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса представљају услов за остваривање заштите и унапређења стања на Планском подручју. Предложен концепт заштите животне средине на подручју Плана хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине, односно условима и мерама на нивоу Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” и Просторног плана општине Брус.

3.0. Процена могућих утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину

На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда, од значаја за Плана генералне регулације Бруса дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о СПУ).

Основни циљ са еколошког аспекта је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору.

План генералне регулације Брус, оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban” модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена,
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености,
- стање заштићених природних и културних добара,
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине,
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине,
- стање мониторинга животне средине.

3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења Плана

Предложена варијантна решења су вреднована са аспекта могућих негативних утицаја и ефеката у простору и капацитета за њихово спречавање и ограничавање. У Нацрту Плана дефинисана је намена и организација простора, просторни капацитети, услови за реализацију планираних намена, смернице, мере и услови заштите животне средине. При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од загађивања животне средине услед неадекватног (неконтролисаног) управљања простором и могућих емисија у животну средину;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпадних вода без претходног третмана, отпада, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, неконтролисана девастација околне вегетације).

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:

- заштите и унапређења медијума животне средине на планском подручју спречавањем загађивања, односно минимизирање и свођење утицаја у законске оквире;
- контроле емисија у ваздух;
- унапређења животне средине, са аспекта управљања отпадним водама (комуналне, технолошке и атмосферске), заштите подземних вода и земљишта од загађивања директно и заштите здравља становништва директно и индиректно;
- плански и еколошки уређених и прописаних услова за реализацију планираних намена, пројеката, објеката и пратеће инфраструктуре;
- смањења изложености локалног становништва загађеној животној средини;
- инвестирања у заштиту животне средине;
- заштита од појаве прекомерне буке, посебно у зонама осетљивих рецептора;

- обавезног контролисаног управљања отпадом;
- обавезног мониторинга животне средине.

3.2. Еколошка валоризација подручја Плана генералне регулације Бруса

На основу утврђених потенцијала и ограничења у простору на подручју Плана генералне регулације Бруса, карактеристика постојећег стања и планиских решења, односно постојеће и планиране намене, извршена је еколошка валоризација простора у обухвату Плана.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана генералне регулације Бруса:

- утврђивање и валоризовање потенцијала простора у обухвату Плана;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена посторно-еколошких капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице за одрживи развој насеља Брус.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана генералне регулације Бруса:

- дефинисање еколошке целине и еколошких зона;
- утврђивање услова за планирање намене простора у еколошкој целини и еколошким зонама;
- дефинисање еколошки прихватљивих пројеката, објеката, пратећих садржаја садржаја и инфраструктуре;
- дефинисање услова за спречавање просторних и еколошких конфликта;
- могућност еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене, односно реконструкције постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкције по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре и развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине);
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Подручје Плана генералне регулације Бруса, је валоризовано на основу постојећег, односно затеченог стања, процењених значајних утицаја у границама планског документа као и из непосредног и ширег окружења, карактеристика планираних намена, објеката, садржаја и инфраструктуре, као и идентификованих ограничења, специфичности и условљености у простору.

Валоризација планског обухвата је извршена и у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја, према критеријумима економске оправданости и еколошке одрживости и прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине Плана генералне регулације Бруса, заснован је на:

- избора најбољег, односно најприхватљивијег варијантног решења;
- заштити и унапређењу простора, природних вредности и културних добара;
- санацији и ревитализацији свих деградираних површина, постојећих и оних које ће настати и унапређењу еколошких услова Плана;
- заштити квалитета ваздуха;

- заштити квалитета свих површинских (реке Расине и постојећих потока) и подземних вода и шире зоне саниратне заштите (зона III);
- заштити квалитета земљишта;
- инфраструктурном опремању и комуналном уређењу у циљу унапређења управљања отпадним водама и отпадом;
- максимално озелењавање простора, очување и заштита шума и поправљање предеоних карактеристика насеља;
- заштити од нејонизујућег зрачења;
- превенцији удеса и удесних ситуација;
- мониторингу животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, заштићеним природним вредностима и животном средином у границама Плана генералне регулације Бруса, извршена је валоризација простора.

Да би се проценили могући утицаји, ефекти и последице по животну и друштвену средину, здравље и безбедност становништва и свих корисника простора, извршено је вредновање Плана генералне регулације Бруса са аспекта заштите животне средине као подлога за најбоље понуђено варијантно решење за даљи, одрживи и еколошки најприхватљивији развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће намене, обавезујућих смерница и мера заштите животне средине које су услов за планирану намену и имплементацију Плана генералне регулације Бруса, односно реализацију планираних пројеката, садржаја, инфраструктуре, подручје се вреднује као **Еколошка целина „Брус“** са припадајућим еколошким зонама:

- **Еколошка зона „Зона ужег центра“**
- **Еколошка зона „Зона ширег центра“**
- **Еколошка зона „Општа стамбена зона“**
- **Еколошка зона „Зона ретке градње – рурално становање“**
- **Еколошка зона „Спортско туристичка зона“**
- **Еколошка зона „Зона туристичко спортског комплекса“**
- **Еколошка зона „Бањски парк“**
- **Еколошка зона „Комунална зона“**
- **Еколошка зона „Пословна зона“**
- **Еколошка зона „Радна зона“**
- **Еколошка зона „Земљиште ван грађевинског подручја“**

Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама **Еколошке целине „Брус“** и еколошких зона, обавезно је да:

- реализацију планираних намена, односно реконструкција постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкција по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре и развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине), прати обавезна процена утицаја на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;

- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Еколошка целина „Брус“, површине је око 438,52 ха, подељена на еколошке зоне:

- **Еколошка зона – „Зона ужег центра“** - Обухвата централни градски простор, где су лоцирани најважнији градски јавни садржаји – објекти локалне управе, администрације, културне институције, сектор услуга и комерцијалних делатности, као и део стамбене структуре насеља у вишепородичним и породичним стамбеним објектима. Стамбена структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и доградњу/нову изградњу, са увођењем пословних делатности, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном матрицом. У овој целини се налазе и објекти који припадају амбијенталној целини „Историјско језгро Бруса“, па ће се реконструкција, доградња и нова изградња усклађивати са условима надлежне установе за заштиту културних добара.
- **Еколошка зона – „Зона ширег центра“** - Обухвата локације и комплексе објеката јавних намена (предшколско образовање, основно и средње образовање, социјалну заштиту, здравствену заштиту), аутобуску станицу, комерцијалне делатности, објекте вишепородичног становања на неколико локација и објекте породичног становања. Простор ове зоне је претежно изграђен, па се очекује реконструкција постојећих објеката, замена неадекватног грађевинског фонда новим објектима и унапређење јавних простора и површина.
- **Еколошка зона – „Општа стамбена зона“** – Простире се око центра градског насеља, са северне, западне и јужне стране и обухвата претежно породичну стамбену изградњу. У блоковима ближе центру насеља, заступљена је правилна урбанистичка матрица (изведена на основу планске документације). Планирано је заокруживање постојеће стамбене зоне, са попуном неизграђених парцела, као и нова стамбена изградња у неизграђеним блоковима, уз увођење пратећих и допунских намена, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга.
- **Еколошка зона – „Зона ретке градње – рурално становање“** - Обухвата периферне делове градског насеља, у крајњем северном, југозападном и источном делу насеља, где је присутна комбинација породичног урбаног и руралног становања.
- **Еколошка зона – „Спортско туристичка зона“** - У овој зони се налази постојећи спортско-рекреативни центар и дечија одмаралишта. Очекује се реконструкција постојећих објеката и обнова одмаралишта са стављањем у функцију.
- **Еколошка зона – „Зона туристичко спортског комплекса“** - Обухвата подручја парк – шума „Драке“ и „Гобеља“, где је предвиђена реконструкција шуме у парк-шуму, што подразумева решавање прилаза и приступа, реконструкцију вегетације и увођење спортско-рекреативних садржаја, за потребе рекреативног коришћења простора, уз усклађивање са условима надлежне установе заштите културних добара за подручје археолошког локалитета „Гобеља“.
- **Еколошка зона – „Бањски парк“** - Простор обухваћен Планом детаљне регулације Бањског парка у општини Брус, намењен за развој бањског туризма

са објектима спорта и рекреације и туристичко хотелско-апартманским објектима.

- **Еколошка зона – „Комунална зона“** - Простор обухваћен Планом детаљне регулације Агро бизнис центра у општини Брус.
- **Еколошка зона – „Пословна зона“** - Обухвата подручје формиране пословно-сервисне зоне са десне стране државног пута IIА реда број 208.
- **Еколошка зона – „Радна зона“** - Обухвата две постојеће радне зоне „Исток“ и „Југ“, у којима ће се наставити одвијање постојећих делатности, уз одговарајуће мере заштите животне средине, али и уз могућност увођења компатибилних намена.
- **Еколошка зона – „Земљиште ван грађевинског подручја“** - Рубне зоне, уз границу Плана, у којима се задржава постојеће пољопривредно и шумско земљиште.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину, планиране су мере које су дате у поглављу 3.4. овог Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса. Начин вредновања чинилаца животне средине у поступку Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса, мере превенције, забране, заштите, компензације и мониторинга утицаја на животну средину, а које се морају спровести у наведеним еколошким зонама и еколошком појасу при реализацији планираних пројеката и делатности, су обавезне у поступку процене утицаја на животну средину, као нижем хијерархијском нивоу.

3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећавање позитивних утицаја

На основу методологије процене утицаја, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) процењен је квалитет животне средине и урађена процена очекиваних утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину.

Анализа потенцијалних утицаја Плана генералне регулације извршена је на релацији: извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења дефинисана наменом простора, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја на животну средину предметног планског документа и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планираних намена простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења реализацију:

- еколошки прихватљивих пројеката, објеката и садржаја;

- планирана инфраструктура (саобраћајна и техничко/комунална) за потпуно опремање простора на који ће нови плански документ утицати;
- планова управљања отпадом и отпадним водама (комуналне, технолошке и атмосферске) који/које настаје/настају или могу настати током редовног функционсања постројења у пласном подручју;
- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- природне вредности животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности, морфолошке и орографске карактеристике простора),
- карактеристике планираних пројеката.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања - привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни и иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја – дуготрајан и инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значаја, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана генералне регулације Бруса, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторне целине, природна и културна добра и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком.

Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 13: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
врло негативан (критичан)	-3	значајно оптерећује капацитет простора и животне средине
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема директних утицаја на животну средину
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних активности у простору Плана, али и непосредног иширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана генералне регулације Бруса су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана генералне регулације;
- градски/општински - утицаји од значаја за подручје општине Брус;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 14: Значај утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
градски/општински	II	могући утицаји на нивоу општине Брус
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана генералне регулације

Табела бр. 15: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	И	утицај врло изванредан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

Табела бр. 16: Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	По/Пр	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дугорочни	Дт/Др	
Директни	Ди	тип утицаја
Индиректни	Ид	

На основу свих наведених критеријума извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја. Процена могућих утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера, укључујући податке о квалитету ваздуха, квалитету вода, стању земљишта, микроклиматским карактеристикама, стању буке;

- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање, ограничавање и ублажавање негативних и потенцијално негативних utицаја, спречавање просторних konflikata (konflikти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошке компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су, при процени, узете у обзир карактеристике utицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, просторна димензија, број изложених становника, кумулативна, синергетска, директна, индиректна, привремено-повремена, дуготрајна, дугорочна природа utицаја).

Циљ вишекритеријумског вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене utицаја је:

- процена могућих utицаја стратешког карактера у планском обухвату;
- процена могућих директних utицаја на ваздух и остале чиниоце животне средине;
- процена могућих директних utицаја на визуелне перцепције становништва границама планског документа и окружења;
- утврђивање општих и специфичних utицаја, дугорочних, директних и индиректних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних utицаја у простору и животној средини;
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планираних пројеката и активности, постојећих konflikata и ограничења у простору и карактеристика планираних промена.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планираних намена, правила грађења и уређења;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора, посебно зелених површина и саобраћајне инфраструктуре;
- дозвољеног степена utицаја на животну и друштвену средину.

Стратешка процена Плана генералне регулације представља вредновање са аспекта:

- планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних utицаја на стање и квалитет животне средине и друштвене средине;
- квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва;
- рационалног, еколошки прихватљивог управљања отпадом;
- обавезне имплементације мера за санацију, спречавање и отклањање свих значајних utицаја и последица стратешког карактера у простору и животној средини, мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене utицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана генералне регулације Бруса, док је постојеће стање дато као процена на основу постојећих доступних података и праћења квалитета животне средине и опсервације и евидентирања потенцијалних ризика животне средине за општину Брус, од значаја за предметну целину.

Табела бр. 17: Вредновање карактеристика значаја утицаја планиских решења (процена величине утицаја планиских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планиских решења)

Планско решење	Циљеви Стратешке процене утицаја								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкција постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта)	-1	-1	-1	-1	+1	+2	+2	+1	+3
	В	И	В	М	М	В	В	В	И
	I/II	I/II	I/II	I	I/II	I/II	I/II	I/II	I/II
	Пр/Др	Дт/Др	Пр/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид
Реконструкција по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела	-1	-1	-1	-1	+3	+2	+1	-1	+2
	В	И	В	М	И	В	В	М	В
	I/II	I/II	I/II	I	I/II/III	I/II	I/II	I	I/II
	Пр/Др	Дт/Др	Пр/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид
У области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре	-1	-1	+1	-1	+3	+2	+2	-1	+3
	В	И	В	М	И	В	В	М	И
	I/II	I/II	I/II	I/II	I/II/III	I/II	I/II	I	I/II/III
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ди/Ид
Развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине)	0	0	0	-1	+2	+2	+1	+1	+3
	Н	Н	Н	М	И	В	М	М	И
	I	I	I	I/II	I/II	I/II	I/II	I	I/II
	Др	Др	Др	По/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	Др	Др
	Ид	Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид

Евидентирана културна добра	0	0	0	0	-1	+2	+1	+1	+1
	Н	Н	Н	Н	М	В	В	М	М
	I	I	I	I	I	I/II	I/II	I	I
	Др	Др	Др	Др	Др	Дт/Др	Дт/Др	Др	Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ид
Предео и визуелна перцепција	0	+1	0	+1	+1	+2	+1	+3	+2
	Н	В	Н	В	М	В	М	И	В
	I	I/II	I/	I/II	I	I/II	I/II	I/II	I
	Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди	Ди/Ид	Ид	Ди	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид

3.4. Начин вредновања чинилаца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу заштите и унапређења стања животне средине на планском, контактном и подручју потенцијалних утицаја Плана, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане еколошке смернице и мере за спречавање, ограничавање и ублажавање негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Све смернице и мере заштите животне средине су дефинисане на основу процене:

- стања природних услова и ограничења у простору;
- створених вредности и услова насталих у протеклом времену;
- капацитета животне средине за планирање нових намена, односно пројеката, инфраструктуре и пратећих садржаја;
- идентификације постојећих извора загађивања у обухвату Плана, контактним зонама и зонама потенцијалних утицаја на планско подручје.

Приликом дефинисања еколошких смерница и мера заштите животне средине узета је у обзир следеће:

- хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, односно смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје;
- услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Еколошке смернице и мере заштите имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота локалног становништва и свих корисника простора. Еколошке смернице и мере заштите простора и животне средине имају за циљ да спрече еколошке и просторне конфликте и омогуће развој и реализацију планираних намена у границама Плана на еколошки најприхватљивији начин.

3.5.1. Заштита вода

Мере заштите површинских и подземних вода, ће се спроводити у складу са дефинисаним циљевима заштите животне средине са аспекта заштите вода, и то:

- очување живота и здравља становништва;
- спречавање и смањење свих видова загађења;
- спречавање даљег погоршања стања вода на планском подручју.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса, даје основне мере заштите вода које се спроводе:

- на планском нивоу, кроз имплементацију планског документа чији је саставни део Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- на хијерархијски нижем нивоу, односно кроз поступак процене утицаја на животну средину за све пројекте и све активности, потенцијално значајне изворе ризика од загађивања и осталих негативних утицаја на квалитет површинских и подземних вода.

У циљу спречавања негативних утицаја планираних намена у границама планског документа на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите у фази планирања, пројектовања и фази реализације сваког појединачног пројеката и пратећих садржаја. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др. закон));*
- *Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС („Сл. гласник РС”, бр. 11/02);*
- *Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Уредбом о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 96/10);*
- *Правилником о одређивању граница подслизова („Сл. гласник РС”, бр. 54/11);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник СР”, бр. 33/16);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);*
- *Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС”, бр. 3/17);*
- *Акционим планом за спровођење Стратегије управљања водама на територији Републике Србије за период од 2021. до 2023. године.*

Подручје Плана генералне регулације Бруса налази се у широј зони санитарне заштите (зона III) водоизворишта, акумулације „Ђелије”. Заштита водоизворишта спроводи се у складу са:

- *Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08).*

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08), у широј зони санитарне заштите (зона III) дефинисана су ограничења и могућности градње, па режим коришћења на предметном простору треба ускладити са правилима која важе за предметну зону заштите, што подразумева предузимање свих мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно заштита истих од загађивача или штетних дејстава који могу трајно утицати на здравствену исправност воде акумулације „Ђелије”. Како са аспекта санитарне заштите изворишта највећи проблем могу представљати отпадне воде или акцеденти услед просипања или цурења штетних и опасних материја, планирана реализација пројеката, објеката и пратећих садржаја, могућа је уз услов комуналног опремања земљишта, односно изградње канализационог система (фекалне и атмосферске канализације).

Приликом извођења припремних и грађевинских радова на реализацији планираних пројеката у границама Плана, потребно спровести мере заштите применом стандардних и посебних мера заштите:

- обавезно су мере превенције и мере за спречавање свих потенцијалних акцидентна, односно акцидентног изливања опасних и штетних материја на и у земљиште, подземне и површинске воде;
- адекватно и контролисано складиштење свих опасних и штетних материја и у минималним кичинама; у привременим складиштима могу се складиштити материје које могу да загаде површинске и подземне воде и земљиште, (течна горива, мазива, антикорозивна средства, боје, одмашћивачи и друге опасне материје) искључиво на адекватан, безбедан начин и само у количини која је неопходна за извођење радова;
- контролисано управљати свим врстама и категоријама отпада (вишкови земље, грађевински отпад, остали отпади); одлагати, према категорији у адекватне судове (контејнере) који се морају редовно празнити и по завршетку радова обавезно уклонити са локација на којима су извођени радови;
- санитарно-фекалне отпадне воде се морају одводити до система градске канализације или преко привремених санитарних кабина уз адекватно и редовно одржавање и пражњење;
- обавезно је стриктно поштовање свих превентивних и санационих мера заштите животне средине, заштите земљишта, подземних и површинских вода.

Еколошке смернице и мере за заштиту вода у границама планског документа

Начин прикупљања, третмана и одвођења атмосферских, санитарних/фекалних и техничко-технолошких отпадних вода решити применом адекватног техничко-технолошког решења, тако да се спрече сва акцидентна загађења површинских и подземних вода и земљишта, па је потребно обезбедити следеће:

- обавезан је сепаратан систем управљања отпадним водама на подручју Плана генералне регулације Бруса;
- забрањено је директно и индиректно загађивање вода реке Расине, Грашевачке реке, потока и свих водених површина у границама планског документа;
- забрањено је одлагање свих врста чврстог комуналног, осталог неопасног и опасног отпада у приобаље и речне токове на планском подручју;
- при извођењу свих радова на реализацији пројекта, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања вода реке Расине, Грашевачке реке, потока, осталих површинских, подземних вода и земљишта;
- атмосферске, условно чисте воде са кровних и некомуникацијских површина, прикупити системом кровних олука и ригола, упуштати на околне зелене површине, путне јарке, реку Расину, Грашевачку реку или потоке;
- атмосферске воде, потенцијално загађене и зауљене, са саобраћајница, манипулативних површина, платоа и других површина, као и воде од прања и одржавања тих површина, сакупити, каналисати и одвести на третман у постројењима/уређајима за третман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколови) до захтеваног нивоа, односно да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- санитарно-фекалне отпадне воде, системом јавне канализационе мреже, водити на постројење за пречишћавање отпадних вода, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

- за пројекте (комплексе, објекте, погоне, делатности) у којима се јављају или могу јавити отпадне воде које имају карактеристике технолошких отпадних вода, обавезна је уградња/изградња уређаја/постројења за префишавање технолошких отпадних вода пре упуштања у реципијент; степен пречишћавања и квалитет пречишћених отпадних вода мора задовољавати захтевани ниво, у складу са захтевима реципијента (водотока или јавне канализационе мреже) и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- носиоци пројеката, генератори отпадних вода, који испуштају отпадне воде непосредно у реципијент (реку Расину, Грашевачку реку или потоке), дужни су да обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- носиоци пројеката, генератори отпадних вода, у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да у складу са законском регулативом, обезбедити мониторинг свих отпадних вода; сваки уређаја за пречишћавање отпадних вода мора бити опремљен мерним местом за узимање узорка за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- испитивање квалитета отпадних вода и квалитета пречишћених вода пре упуштања у реципијент, врши акредитована лабораторија, у складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- после пречишћавања а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода;
- обавезна је реконструкција и изградња канализационе мреже у деловима планског подручја који нису покривени канализационом мрежом;
- у деловима планског подручја који нису покривени канализационом мрежом, дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- у случају хаваријског изливања или просипања опасних и штетних материја у површинске воде, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- у циљу контроле животне средине и заштите воде и водних тела од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, пратећих садржаја, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.5.2. Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана генералне регулације Бруса, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио њихов утицај на постојећи

квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину.

Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух, као медијум животне средине, се могу превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквире, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 (др. закон));*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС”, бр. 81/10);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);*
- *Уредбом о методологији за израду инвентара емисија и пројекција загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр. 3/16);*

У циљу заштите квалитета ваздуха:

- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- перманентно одржавати висок степен комуналне хигијене;
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха;
- за све постојећи и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезн је поступак процене утицаја на животну средину, и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину.

Еколошке смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Брус;
- за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације градилишта планираних активности обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и мора га одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;

- заштита квалитета ваздуха током реализације планираних пројеката, пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- возила која превозе прашкасте материјале обавезно покривати у циљу спречавања емисије прашине, расипање грађевинских материјала и ситних честица;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- на свим деловима транспортних рута и приступних путева ограничити брзине кретања транспортних и осталих возила;
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- емисионе вредности у ваздух одржавати у границама прописаним Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- заштитити постојећи зелени фонд и извршити реконструкцију зелених површина на местима где су оне деградирале или су планиране, уз стриктно поштовање принципа аутохтоности;
- у зонама комплекса производних и комерцијалних делатности интегрисати зелене површине; избор садног материјала мора бити од аутохтоних и неалергених врста;
- вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10, и 63/13), којом је одређена гранична вредност емисије (ГВЕ).
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у границама Плана, потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна

процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

3.5.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом реализације планираних промена, односно реконструкције постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкције по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре и развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине) у планском подручју.

Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, је могуће у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и при реализацији планских решења. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода који могу настати како у фази реализације тако и у току редовних активности на планском подручју, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, изазваних природно, удесом или другим антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);*
- *Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 88/20);*
- *Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС”, бр. 88/10 и 30/18);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);*

- *Правилник о садржини пројеката ремедијације и рекултивације („Сл. гласник РС“, бр. 35/19);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);*

Еколошке смернице и мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану генералне регулације Бруса;
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности током реализације планираних пројеката, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација у границама планског документа;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада који могу настајати на подручју Плана, како у фази реализације планских решења, тако и при редовним активностима планираних пројеката, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- изградњу, односно уређења саобраћајних површина извести на начин који не угрожава стабилност терена и доводи до појаве ерозије;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на реализацији планираних активности дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођача радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда

оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;

- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту ветрогенератора, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном оператеру на даљи третман;
- носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животной средини;
- уколико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - (Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21- др. закон);
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од земљотреса

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Брус у целини припада зони 8° MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Брус је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

3.5.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем

обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 021-2233/2 од 01.08.2022. године и на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да у планском подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др. закон) и 71/21);*
- *Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 (др. закон));*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).*

Еколошке смернице и мере заштите:

- планиране намене површина и урбанистичке параметре за изградњу ускладити са планском документацијом која је на снази: План генералнерегулације Бруса („Сл. лист општине Брус”, бр. 18/16 и 06/19); Измена и допуна Плана генералне регулације Бруса дела зоне 2.0 (зона ширег градског центра), дела зоне 3.1 (општа стамбена зона), дела зоне 8.0 (комунална зона) и део зоне 9.1 (пословна зона) – („Сл. лист општине Брус”, бр. 14/20); План детаљне регулације Агро бизнис центра у општини Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 21/16);
- Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту;
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште.
- очувати појасеве приобалне вегетације у природном и блиско-природном стању и наменити их за заштитно зеленило посебне намене;
- очување група стабала, појединачна стабла, живице, међе кошнице и травне површине, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом или ливадском вегетацијом;
- изградњу нових објеката условити формирањем уређених зелених површина адекватне процентуалне заступљености;
- максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендофлоре (појединачна стабла);
- адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. При одабиру зеленила препоручују се аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Приликом избора зеленила избегавати инвазивне/агресивне алохтоне врсте чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте детерминисане као алергене;
- обавезно формирање вишефункционалних заштитних појасева од вишеродног и вишеспратног појаса зеленила у контактним зонама становања, радних зона и пољопривредних површина;

- обавезно уредити дуж саобраћајница заштитним зеленилом – формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
- планирати пасивне и активне зелене кровове на јавним, пословним и комерцијалним објектима, како би се повећао проценат укупних зелених површина;
- у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздух, спровести мере за смањење загађивања ваздуха и не испуштати загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије;
- све манипулативне површине морају бити асфалтиране, слободне површине озелењене а складиштење резервних делова, сировине, амбалаже готових производа организовати искључиво у оквиру објеката;
- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних производних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде уз обавезан предtretман зауљених вода;
- извести одговарајућу звучну заштиту којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021);
- обавезно је управљање комуналним отпадом у складу са Планом управљања отпадом локалним нормативним актима, а управљање амбалажним, опасним и осталим врстама отпада конкретног технолошког поступка у складу са важећом законском регулативом;
- ширину инфраструктурних коридора и техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима;
- у планирању осветљења објеката, обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објеката, односно током друге половине ноћи;
- применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објекта и друга правила изградње;
- не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину – асовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- обавезна санација или рекултивација свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- предузети све мере заштите у акцидентним ситуацијама (пожари, поплаве) уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

3.5.5. Заштита културних добара

На основу увида у постојећу документацију и према Условима Завода за заштиту споменика културе у Краљеву бр. 780/2 од 21.09.2022. године., утврђено је да се у планском обухвату налазе следећа добра од интереса за службу заштите:

2. Археолошки локалитет *Градиште на брду Гобеља у Брусу*, редни бр.33, евидентиран 16.05.2019. године, деловодни број 1012/2 од 16.05.2019 године

- рановизантијско утврђење VI век
- (кп. бр. 1270, 1501, 1483, 14,84, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492 1500 све КО Брус);

10. Археолошки локалитет *Амбуланта у Брусу*

- Античка остава I-V век,
- (кп.бр. 1061 КО Брус).

Горе наведена археолошка добра сведоче о постојању старијег живота Бруса кроз антику и рани средњи век. На овом простору забрањују се било какви грађевински и земљани радови без услова које Завод за заштиту споменика културе прописује посебним актом за свако поједино добро. Мере техничке заштите (услове), потребно је прибавити пре израде Пројекта за изградњу.

Иако на преосталом делу простора унутар граница плана нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

11. Старо гробље у Брусу

- надгробни споменици XIX век,
- (кп.бр. 985 КО Брус).

Старо гробље у порти бруске цркве неопходно је сачувати као сведочанство о животу у насељу у периоду XIX века.

12. Амбијентална целина *Историјско језгро Бруса*

Извршено је рекогносцирање подручја обухвата плана, анализиран је и валоризован укупан простор, сви појединачни објекти, како би се утврдили услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају статус претходне заштите, са циљем да се омогући даљи развој простора, уз поштовање контекста и принципа сопственог настанка и да се на тај начин допринесе процесу планирања, изградње, али и очувања идентитета града.

Објекти споменичких вредности (културно-историјских, историјских, архитектонских, етнологских) којима је сачуван аутентични изглед су објекти који су вреднији од

преосталог грађевинског фонда, па их је потребно у наредном периоду утврдити за непокретна културна добра – споменике културе.

Објекти урбанистичких и амбијенталних вредности – су објекти који су у великој мери сачували аутентични изглед и чија се вредност заснива управо на томе што су део одређене историјске целине. Архитектонска вредност ових објеката није велика, али се квалитет остварује њиховим здруженим деловањем. Интервенције на њима морају бити контролисане, ради очувања вредности целине којој припадају.

Девастирани историјски објекти су објекти који су изгубили аутентичност ранијим интервенцијама и чија је архитектонска вредност веома скромна. Имајући у виду и оронуту физичку структуру неких од њих ови објекти могу бити замењени новим објектима, по условима службе заштите, ради очувања вредности целине.

13. Споменик розета из Милентије

- Споменик је реплика од беловодног пешчара, постављена на постамент у градском парку 2020.

14. Спомен плоча на згради Завичајног етно музеја Брус

- Спомен-плоча сведочи о тајном састанку организованом 1909. године поводом успостављања сарадње, односно савеза балканских народа у борби против Османског царства.

15. Споменик српском ратнику

- Споменик је посвећен ратницима палим у Првом светском рату са територије општине Брус.

16. Спомен-чесма борцима ослободилачког рата и жртвама фашистичког терора 1941-1945

17. Споменик палим у ратовима 1990-1999

Мере културних добара ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон);

Еколошке смернице и мере заштите културних добара, археолошког културног наслеђа приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница Плана:

- уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова на преосталом простору Плана наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену;
- уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласности службе заштите;
- уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака;
- забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала;

- трошкове истраживања, заштите, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра које на чување овлашћеној установи заштите, сноси Инвеститор/носилац пројекта;

Да би се очувале амбијенталне вредности целине неопходно је предузимање следећих мера:

- очувати грађевинско-регулационе лоније и принцип наслеђеног типа изградње уз могућност дворишног надовезивања нових садржаја;
- на објектима који су валоризовани као објекти споменичких вредности, могу се предузимати радови у циљу њихове санације, рестаурације или враћања у првобитно стање, као и адаптације у смислу унапреживања функција и опремљености према савременим потребама, без мењања спољашњег изгледа;
- на објектима који су валоризовани као објекти урбанистичких и амбијенталних вредности могу се предузимати радови на санацији, реконструкцији и адаптацији.
- на објектима који су валоризовани као девастирани историјски објекти могу се предузимати и слободније интервенције, као што су доградња, надградња и замена новом градњом.
- услови за обликовање нових објеката у целини:
 - Прилагодити архитектуру нових објеката традиционалним односима у избору волумена и размерника да би се чувало неопходно јединство;
 - Очувати пропорцијске односе у архитектури и архитектонским елементима;
 - Новом градњом треба тежити успостављању континуитета у изгледу града. Архитектура нових објеката у историјском контексту може да буде савремена, али не треба да деградира карактер и вредности постојеће архитектуре. Она мора на одређени начин да буде интегрисана са старом архитектуром, и да са њом формира, не обавезно стилски једнообразан, али у визуелном смислу јединствен градски простор – повезаношћу маса, облика, пропорција, материјала.
- за сваку градитељску интервенцију на објектима у оквиру амбијенталне целине, као и за изградњу нових објеката неопходно је прибављање услова и сагласности на одговарајућу пројектну документацију од стране Службе заштите.

3.5.6. Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);*
- *Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);*
- *Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).*

Еколошке смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- поштовати правила дефинисана планом вишег реда у погледу избора локације и услова при евентуалном захтеву за постављање извора нејонизујућег зрачења,

са посебним освртом на намену становања у окружењу и очекивану повећану фреквенцију људи на локацији планског обухвата, сходно намени простора;

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења.

3.5.7. Бука и вибрација

Емисија буке ће пратити све радове у току реализације планиране намене, планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовних активности бука ће се јављати на саобраћајницама.

Током реализације планиране реконструкције постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкције по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре и развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине), доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Плана мора бити

интегрални део акустичног зонирања подручја општине Брус и спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама:

- тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 дБ(А) у току дана и 40 дБ(А) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке;
- остале зоне – са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке;

Детаљно акустично зонирање, мора се извршити на нивоу Плана генералне регулације Бруса.

Еколошке смернице и мере заштите од буке и вибрација

- сви постојећи и планирани пројекти (објекти, делатности, активности) генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- у циљу смањења утицаја буке на подручју Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити конструкцију заштите од буке, за смањење негативних утицаја интензитета буке), одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја (у зони саобраћајница) у који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у зони у којој је немогуће формирати природни заштитни појас, због конфигурације терена, поставити конструкцију за заштиту од буке, која ће уједно бити и вештачка баријера од прашине;

- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.5.8. Управљање отпадом

Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, третмана и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима. У складу са планираним пројектима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- комунални отпад;
- грађевински отпад;
- неопасан отпад;
- опасан отпад.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10,14/16 и 95/18 (др. закон));*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));*
- *Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);*
- *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);*
- *Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);*
- *Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);*

Комунални отпад настајаће као последица локалног становништва који живе и раде на подручју Плана. Управљање комуналним отпадом мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на планском подручју потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;

- све микролокације са контејнерима морају бити доступне возилима комуналног предузећа у свим временским условима; поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- редовно пражњење контејнера и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере, корпе) у изабраном типу објекта за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције отпада;

Грађевински отпад (вишак земље, остали геолошки и грађевински отпад), на локацијама планираних пројеката и активности ће се генерисати у фази припреме терена и фази реализације објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре, односно у фази уређивања локације, изградње објекта, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме. Управљање грађевинским отпадом мора бити у складу са Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада.

Опасан отпад, који може настати у току реализације планираних пројеката, одлагати и привремено складиштити у специјалним херметички затвореним некорозивним судовима која се налази на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, уз документ о кретању отпада, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21).

Обавезе надлежног органа општине Брус, у складу са Законом, су да:

- доносе Локални план управљања отпадом, обезбеди услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним отпадом на својој територији и уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним отпадом;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом.

Опште мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на подручју Плана, у контактним зонама и непосредном окружењу, како би се спречило загађивање животне средине и нарушавање изгледа предела;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста и категорија отпада ван простора одређених за ту намену, на подручју Плана, непосредном и ширем окружењу;
- обавезно је сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- за све врсте отпада које настају у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални,

амбалажни, рециклабилни, и остале отпаде) до предаје надлежном комуналном предузећу, односно оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон)) и подзаконским актима;

- опасан отпад који може настати на градилишним локацијама (отпадно уље) прикупљати и безбедно чувати у затвореним посудама на посебно одређеном и обележеном месту у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21) и уступати на даљи третман оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију (документ о кретању отпада);
- са опасним отпадом који настаје у процесу чишћења таложника сепаратора, поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон)); отпад од чишћења таложника-сепаратора, обзиром да има својства опасних материја, чувати у некорозивној, непропусној амбалажи са оригиналним затварачем (херметичи затвореној) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и документ о кретању отпада или чишћење поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада; или чишћење сепаратора-таложника поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- поступање и управљање комуналним и неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање комуналним и неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;
- грађевински отпад, у току радова на припреми локације, привремено депоновати на локацији до коначног одлагања на место одређено Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада на територији општине Брус;
- у циљу контроле животне средине у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Посебне мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:
 - условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,

- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом, за сваки планирани пројекат појединачно.

Обавезе носиоца пројекта/оператера:

- носилац пројекта/оператер је у обавези да сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- да прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- да отпад предаје лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- врши карактеризацију отпада за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- да транспорт опасног отпада врши у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту;
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (ПЦБ), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (ПОПс отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) вршити у складу са законским одредбама и релевантним подзаконским актима.

3.5.9. Заштита од удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана генералне регулације Бруса обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. На основу анализе планиране намене, процене капацитета простора и животне средине, може се закључити да постоји вероватноћа појаве удеса и удесних ситуација, акцидентата и потенцијалних утицаја на окружење. С тим у вези:

- прихватљиви су пројекти чији капацитет и делатности не изазивају емисије у ваздух, воде и земљиште и емисије буке преко граница прописаних законском регулативом;

- за све потенцијалне пројекте, обавезна је провера кроз поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008);
- паркирање возила унутар парцела, вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања земљишта, површинских и подземних вода уљима, нафтом и нафтиним дериватима;
- растурање, развејавање чврстог отпада који се јавља у процесу градње у зони градилишта, спречити систематским и контролисаним прикупљањем и депоновањем на за то уређеним привременим депонијама грађевинског шута до безбедне евакуације;
- уколико дође до хаварије возила која носе опасне материје у прашкастом или грануларном стању или просипања опасних материја, приступити хитној санацији у складу са планом заштите од удеса.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- елементарне непогоде (земљотрес, поплаве и подземне воде);
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја процуривања нафте, нафтних деривата, уља;
- у случају неадекватног управљања отпадним водама;
- у случају неадекватног управљања отпадом;
- пожар.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);*
- *Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 (др. закон));*
- *Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93 (др. закон), 67/93 (др. закон), 48/94 (др. закон) 101/05 (др. закон) и 54/15 (др. закон));*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 81/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/1993);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима;
- у циљу заштите од поплава, обавезно је поштовање важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала,

мостова, пропуста), извођење радова на регулацији река и потока, као и очување коридора постојећих потока и канала, који су у функцији одвођења атмосферских вода са предметног подручја;

- при изради техничке документације планираних објеката, на површинама дуж нерегулисаних деоница водотокова, неопходно је обрадити и обезбедити одговарајућу заштиту предметних објеката од утицаја великих вода, односно одговарајућу одбрану од поплава, у складу са условима надлежне институције;
- у случају акцидентног просипања (случајно цурење услед квара на механизацији) погонског горива (нафтних деривата), радове одмах обуставити а терен санирати чишћењем слоја земљишта загађеног нафтним дериватом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- за све планиране пројекте, потребно је извести одговарајући систем противпожарне заштите; посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу; вршити редовну контролу свих противпожарних елемената-опреме и инсталација; пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон)), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС” бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93 (др.закон), 67/93 (др. закон), 48/94 (др. закон) 101/05 (др. закон) и 54/15 (др. закон)) и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити саласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- за све планиране пројекте, објекте и делатности у којима су присутне или могу бити присутне, а у зависности од максимално могућих количина, опасне материје потребно је урадити политику превенције, односно план заштите од удеса и извештај о безбедности;
- за све планиране пројекте, потребно је извести одговарајући систем противпожарне заштите; посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу; вршити редовну контролу свих противпожарних елемената-опреме и инсталација; пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- анагажовати исправну механизацију, а управљање средствима поверити за то обученим радницима; сервисирање механизације на локацији није дозвољено;
- у случају удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган; обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у случају пожара, треба предузети следеће: приступа се почетном гашењу пожара, заустављање угроженог уређаја и искључивање електричне енергије, пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици, предузети све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте-уређаје, покренути евакуацију људи из угроженог дела;

- при реаговању у случајевима опасности, обавезно је коришћење адекватне заштитне опреме (заштитно одело, обућа, наочаре, рукавице, маске);
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.10. Мере еколошке компензације

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања потенцијалних последица реализације планских решења на животну средину на подручју Плана генералне регуације Бруса.

Приликом реализације планских решења, планираних промена односно реконструкције постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкције по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре и развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине), може доћи до уклањања постојећег зеленила на подручју Плана. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине као и смањењу нивоа буке и побољшању пејзажних карактеристика подручја. Препоручене мере компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама Плана према индивидуалним објектима становања;
- извршити рекултивацију деградираних локација и зона у границама Плана и контактним зонама утицаја према зонама становања;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака.

Циљ еколошке компензације на подручју Плана генералне регуације Бруса је санација и ревитализација свих деградираних површина које су настале као последица планиране намене на планском подручју, или могу настати у току интервенција у простору планираним за извођење радова на реализацији планиране промене. Препорука је да се спроведу све активности које доприносе визуелно естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача.

4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана генералне регулације Бруса, представља основ за вредновање простора за планирану промену намена површина и предлог мера за заштиту и мониторинг животне средине, све у циљу даљег одрживог развоја локалне заједнице, али и шире просторне целине.

План генералне регулације Брус, односно реализација планираних промена, односно реконструкција постојећих и изградња нових објеката (у складу са функционалним рангом насеља, као општинског средишта), реконструкција по постојећим трасама саобраћајница, осим у неизграђеним, периферним деловима, где је планирана изградња нових саобраћајница у циљу формирања блокова и омогућавања доступности до грађевинских парцела, у области развоја техничке/комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе инфраструктуре и развој туристичких и комплементарних делатности, као и спектар комерцијалних делатности у зонама становања (увођењем оних делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине), се планира:

- за директну примену за све једноставније елементе простора;
- за све зоне и локације за које је прописана разрада плановима детаљне регулације а где је планирана значајна промена намене и очекиване су негативни утицаји на животну средину, обавезна је стратешка процена утицаја на животну средину.

Обавезујућа смерница Стратешке процене на животну средину Плана генералне регулације Бруса (Извештај о СПУ) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу Носиоца Пројекта да се, надлежном органу за заштиту животне средине обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана генералне регулације.

Методологија, учесталост мерења, обавезе надлежних органа и друга питања везана за мониторинг програм, биће дефинисани посебним програмима за сваки појединачан пројекат, у току спровођења плана. Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања животне средине, што обухвата праћење природних услова и фактора утицаја, односно праћење промена стања и карактеристика природе и животне средине у анализираном простору. Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Плана генералне регулације Бруса, су:

- заштита здравља становништва,
- заштита површинских вода (река Расина, Грашевачке реке, потоци) и подземних вода,
- очување квалитета ваздуха,
- очување квалитета земљишта,
- заштита природних вредности,
- заштита културних добара,
- заштита и очување предела и пејзажа,
- стварање услова за оцењивање стања животне средине на Плана генералне регулације Бруса на основу резултата мерења.

Мониторинг животне средине на подручју Плана генералне регулације Бруса обухвата Програм мониторинга (праћења стања) животне средине:

- праћење квалитета површинских вода (река Расина, Грашевачке реке, потоци) и подземних вода,
- праћење квалитета ваздуха,
- праћење квалитета земљишта,
- праћење нивоа буке,
- мониторинг отпада.

Резултати мониторинга су основ за оцену стања природне и животне средине на подручју Плана генералне регулације Бруса. Програм праћења стања животне средине, мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16 и 95/18 – др. закон) и реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Контрола квалитета отпадних вода се врши у циљу оцењивања квалитета санитарно-фекалних, технолошких и атмосферских вода које се испуштају у реципијент. Праћење квалитета ових отпадних вода врши се на местима излива у реципијент (река Расина, Грашевачке реке, потоци) и то пре мешања отпадних вода са водама реципијента. Мониторинг отпадних вода подразумева и катастар свих отпадних вода (санитарно-фекалне, технолошке, потенцијално зауљене), обавезан третман и контролу квалитета након пречишћавања а пре упуштања у реципијент, у

складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16).

Носиоци планираних пројеката су у обавези да обезбеде континуално праћење количине и протока отпадних вода (санитарно-фекалних, технолошких и потенцијално зауљених) које се испуштају у реципијент (река Расина, Грашевачке реке, потоци) након пречишћавања у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др. закон)), као и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Мониторинг отпадних вода ће се детаљније утврдити кроз поступак процене утицаја на животну средину.

У оквиру планираних пројеката, који у току редовног рада генеришу отпадне воде, обавезно је успостављање мониторинга отпадних вода, преко акредитоване лабораторије. Мониторинг отпадних вода ће се детаљније утврдити кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Испитивани параметри морају да задовоље критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Мониторинг квалитета подземних вода се утврђује у поступку процене утицаја на животну средину.

Мониторинг квалитета ваздуха врши се у циљу утврђивања концентрација загађујућих материја у ваздуху. Праћење квалитета ваздуха врши се на основу података добијених са државне и локалне мреже мерних станица, као и са мерних станица Агенције за заштиту животне средине. Мерна места за праћење квалитета ваздуха на подручју Плана организовати тако да представљају релевантне тачке за сваку зону утицаја посебно, што ће бити дефинисано у поступку процене утицаја на животну средину за појединачне пројекте.

Мониторинг квалитета ваздуха вршиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон) и релевантних подзаконских аката. Уколико дође до повећаних концентрација загађујућих постојећим комплексима и планираним пројектима (CO_x , CO_2 , NO_x , PM_{10} , $PM_{2.5}$, угљоводоници, чађ) у обухвату Плана, потребно је благовремено обавестити надлежне органе како би се примениле додатне мере заштите животне средине. Носиоци пројеката/управљачи/органи управе/оператери у обавези су да:

- врше праћење емисије загађујућих материја у ваздух:
 - концентрације: CO_2 , SO_2 , азотних оксида и азотдиоксида ($NO_x/NO/NO_2$), амонијака, суспендованих честица (PM_{10} , $PM_{2.5}$),
 - концентрације честица: чађ, CO , O_3 ,
 - концентрација и брзина таложења арсена (As), таложења олова (Pb), кадмијума (Cd), живе (Hg), никла (Ni), полицикличних ароматичних угљоводоника (ПАН) и бензо(а)пирена,
 - загађења из издувних гасови пореклом из саобраћаја,
- предузимају мере за спречавање, мере за ублажавање и заштиту ваздуха од загађивања, посебно у зонама и појасевима где се могу очекивати прекорачења ГВЕ, посебно у време неповољних метеоролошких услова.

Мониторинг квалитета земљишта, обухвата праћење стања земљишта, праћење промена у морфологији и физичко-хемијских и макробиолошких карактеристика, које могу представљати предуслов за настанак ерозије и клизишта као и праћење стања загађености на локацијама које су изложене потенцијалној контаминацији. Мониторинг

земљишта представља основ за спровођење поступка рекултивације по завршетку радова на уређењу локације, санације и потенцијалне ремедијације у случају удесног загађења земљишта.

Мониторинг вршити преко овлашћене акредитоване лабораторије, а у складу са Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15), Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18-др. закон) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19).

Мониторинг нивоа буке је потребно вршити у зони осетљивих рецептора, односно у зони најближих стамбених објеката где је утицај буке највећи. Потреба за мониторингом буке се утврђује у поступку процене утицаја сваког планираног пројекта на животну средину. Мониторинг буке вршиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, бр. 72/10).

Мониторинг отпада има за циљ контролисање количине произведеног отпада и одлагалишта, праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада и умањење негативних утицаја изазваних неадекватним поступањем са отпадом у границама Плана генералне регулације Бруса а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексима) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)).

5.1. Индикатори за праћење стања животне средине

Табела бр. 18: Програм праћења животне средине

	Индикатор	Периодичност прикупљања података	Извор података	Вредност параметра када је потребно спровести акцију
	Квалитет површинских вода			
	Параметри: <ul style="list-style-type: none"> • Температура • рН вредност • Електропроводљивост • Засићеност кисеоником • Биолошка потрошња кисеоника • Суспендоване материје • Укупни оксиди азота • Ортофосфати • Амонијум • Колиформне бактерије 	Четири мерења у току године	Овлашћена акредитована лабораторија	Свако повећање вредности параметара изнад граничних вредности утврђених законским актом.
	Квалитет отпадних вода			
Вода	Параметри: <ul style="list-style-type: none"> Хемијска потрошња кисеоника Суспендоване материје Биолошка потрошња кисеоника рН вредност 	Четири мерења у току године	Овлашћена акредитована лабораторија	Свако повећање вредности параметара изнад

	Температура воде Укупан број колиформних организама			граничних вредности утврђених законским актом.
Ваздух	Концентрација: <ul style="list-style-type: none"> • SO₂ NO₂, PM₁₀, PM_{2.5}, O₃ (број дана у току године са прекорачењем дневне граничне вредности) • NO_x, NH₃ и SO₂) (kt/год) • NO, CO, CH₄ и NMVOC) (kt/год) • PM₁₀, NO_x, NH₃ и SO₂) (kt/год) тешки метали (t/год) 	За сваки Пројекат на планском подручју у складу са технолојом	Доступна мрежа за мониторинг квалитета ваздуха	Када је број дана са прекораченом ГВ
Бука	Ниво буке у животној средини у дневном и ноћном периоду	Месечни и годишњи извештаји	Локална мрежа мерних станица	Уколико је ниво прекорачује дозвољене граничне вредности
Отпад	Укупна количина отпада који настаје у границама Плана	За планско подручје у складу са технолојом	Локално Јавно комунално предузеће/ генератори отпада	Уколико долази до повећања укупне количине отпада изнад вредности за које је одлагалиште пројектовано

5.2. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о СПУ) представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине у току припреме докумената којима се усмерава и планира развој, односно у току припреме, израде и имплементације Плана генералне регулације Бруса.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање важећег планског докумената, са аспекта заштите природе, заштите заштићених подручја и животне средине и даје могућност за усвајање најприхватљивијих планских решења са предлогом услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У процесу стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Бруса, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) дефинисане су обавезе надлежних органа и носиоца планираних пројеката.

Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:

- надлежни орган задужен за припрему Плана генералне регулације Бруса је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса;
- надлежни орган задужен за припрему Плана генералне регулације Бруса је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја, обезбеди учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о Стратешкој процени утицаја генералне регулације Бруса и изради Извештај о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;
- надлежни орган задужен за припрему Плана генералне регулације обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана генералне регулације Бруса израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о Плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана генералне регулације, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образovati стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени Плана генералне регулације Бруса;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Бруса;
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Бруса;
- надлежни орган задужен за припрему Плана генералне регулације не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Бруса;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животnoj средини.

Обавезе носиоца планираних пројеката, односно планираних активности:

- носилац планираних пројеката, односно планираних активности на планском подручју, по усвајању Плана генералне регулације Бруса и исходовању Информације о локацији, у обавези је да покрене поступак процене утицаја на животну средину за сваки пројекат појединачно или за комплекс, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС, бр”.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”,бр. 114/08);
- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираних пројеката, односно активности дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- носилац планираних пројеката, односно активности, дужан је да све мере превенције, санације, спречавања, контроле, заштите, еколошке компензације и мониторинга животне средине, прописане у процедури процене утицаја, примењује и поштује;

- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине.

5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Плана генералне регулације Бруса, реализацији планираних активности, односно пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

6.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину Плана генералне регулације Бруса коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега и нарочито површинских и подземних вода, земљишта, ваздуха коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана, и Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана генералне регулације. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно - еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) донета је Одлука о приступању израде Плана генералне регулације Бруса („Сл. лист општине Брус, бр. 1/22) и Решење о изради Стратешке процене утицаја израде Плана генералне регулације Бруса на животну средину („Сл. лист општине Брус“, бр. 1/22), којим је утврђена обавеза израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину - Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса.

У складу са Решењем, приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса, паралелно са израдом Нацрта Плана генералне регулације Бруса.

Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво је обавеза носиоца пројеката, да за сваки планирани пројекат који представља потенцијалну и значајну претњу по животну средину и здравље становништва, пред надлежним органом општине Брус, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса, је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница, мера превенције и спречавања негативних утицаја као и план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану генералне регулације;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираних пројеката на nižем хијерархијском нивоу.

Изради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Бруса приступило се на основу Решења о изради Стратешке процене утицаја израде Плана генералне регулације Бруса на животну средину („Сл.лист општине Брус“, бр. 1/22).

Стратешка процена утицаја Плана генералне регулације Бруса, интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору планског документа, директно и шире просторне целине индиректно.

На нивоу Плана генералне регулације Бруса процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције и имаоци јавних овлашћења у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планиране намене и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање природних вредности, заштићених природних вредности, и културних добара, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја Плана генералне регулације Бруса, представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани у Извештају о Стратешкој процени утицаја су саставни део:

- Плана генералне регулације Бруса;
- Информације о локацији;
- Локацијских услова.

9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја на животну средину Плана генералне регулације Бруса.

ПРИЛОЗ

Прилози:

- Одлука о приступању израде Плана генералне регулације Бруса („Сл. лист општине Брус, бр. 1/22);
- Решење о изради Стратешке процене утицаја израде Плана генералне регулације Бруса на животну средину („Сл. лист општине Брус“, бр. 1/22);
- Решење 03 бр. 021-2233/2 од 01.08.2022. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Услови за потребе израде Плана генералне регулације Бруса, бр. 780/2 од 21.09.2022. године, Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- Обавештење у вези са израдом ПГР-а Бруса, бр. 12320-2 од 14.07.2022., Министарство одбране Београд;
- Услови за потребе израде Плана генералне регулације Бруса који обухвата КО Брус и делове КО Мала Грабовица, Кобилје, Велика Грабовица, Жигљи, Дренова, Дртевци и Тршановци, општине Брус 09.17.1 бр. 217-299/22 од 08.07.2022. године, Министарство унутрашњих послова Крушевац;
- Водни услови бр. 6858/1 од 13.07.2022. године, ЈВП „Србија воде“, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, Ниш;
- Услови за израду Плана генералне регулације Бруса бр. 06-07—11/2178/1 од 29.07.2022. године, Србија гас, Сектор за развој;
- Услови за израду Плана генералне регулације Бруса (са Стратешком проценом утицаја на животну средину) бр. 130-00-UTD-003-840/2022-002 од 08.07.2022. године, ЕМС, АД, Београд;
- Подаци и услови за потребе израде Плана генералне регулације Бруса (са Стратешком проценом утицаја на животну средину) бр. 350-110/2022-IV-04 од 03.08.2022. године, Електродистрибуција Србије, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац;
- Подаци и издавање ТУ за потребе израде ПГР Бруса бр. 268501/2-2022 од 12.07.2022. године, Елеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Одговор на захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана генералне регулације Бруса бр. 11798 од 10.08.2022. године, ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд;
- Мишљење за израду Плана генералне регулације Бруса бр. 953-14057-22-1 од 19.07.2022. године, ЈП Путеви Србије Београд;
- Услови за израду Плана генералне регулације бр. 953-147057/22-3 од 07.12.2022. године., ЈП Путеви Србије Београд;
- Мишљење на Извештај о СПУ на животну средину, бр. 953-371/23-2 од 02.02.2023. године., ЈП Путеви Србије Београд;
- Подаци и услови за потребе Плана генералне регулације Бруса бр. 1-01-3491-214/22-1 од 07.07.2022. године, РАТЕЛ;
- Подаци и технички услови за потребе израде Плана генералне регулације Бруса бр. 1923/2022 од 14.07.2022. године, ЈКП Расина Брус;
- Сеизмолошки услови за План генералне регулације Бруса (са Стратешком проценом утицаја на животну средину), бр. 02-321-1/2022 од 19.07.2022. године, Републички сеизмолошки завод Београд;
- Обавештење од 06.09.2022. године, А1 Србија д.о.о. Нови Београд.

Графички прилози:

- Еколошка валоризација простора за одрживи развој



ЛУЖБЕНИ ЛИСТ

О П Ш Т И Н Е Б Р У С

ГОДИНА XXX БРОЈ 1. 17.01.2022. године

Лист излази према потреби
годишња претплата 2.700.-дин.
(аконтација).
Цена овог броја 410,00 дин.
Рок за рекламацију 10 дана

На основу члана 25, 26. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/2019),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 17.01.2022.године, донела је:

О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРУСА

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације Бруса (у даљем тексту:План).

Члан 2.

Циљ израде Плана је изналажење оптимално најповољнијих, најрационалнијих и најекономичнијих просторних решења за делове, зоне урбане обнове, инфраструктурне, јавне и остале површине, правила уређења и грађења, намене простора као и правила регулације саобраћајница.

Члан 3.

Планом се разрађује подручје од око 436,3 ха, које је граница Плана генералне регулације Бруса („Службени лист општине Брус“, број 18/2016 и 06/2019). Коначна граница Плана ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 4.

План генералне регулације садржи нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе и грађевинске линије;
- 5) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;

- 9) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- 10) правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;
- 11) друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 5.

Визија и циљеви доношења ове Одлуке су да се кроз сагледавање просторних могућности, површина јавног земљишта у циљу прибављања истог у јавну својину општине да би се оптимално искористиле могућности овог простора, као и сагледавање капацитета и квалитета постојеће планиране намене ради рационалног искоришћавања простора и реализације планских садржаја, у складу са важећим Закономима.

Члан 6.

За носиоца израде Плана одређује се Општинска управа општине Брус-Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине.

Члан 7.

Рок израде Плана је 6 месеци, од датума потписивања уговора са обрађивачем плана, с тим да наведени рок обухвата време потребно за рад извршиоца, без времена потребног за поступак усвајања Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Брус или из других извора у складу са Законом.

Члан 9.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Брус. Након стручне контроле, Предлог плана оглашава се јавним увидом у дневном и локалном листу, а текст огласа истиче се на огласној табли Скупштине општине Брус. Рани јавни увид по доношењу Одлуке – организује носилац израде плана (уознавање јавности правних и физичких лица), рани јавни увид почиње даном оглашавања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања. Све примедбе и сугестије правних и физичких лица евидентира носилац израде планског документа, а евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид (уознавање јавности правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине. Излагање планског документа на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање планског документа на јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања. О излагању планског документа на јавни увид стара се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања. После обављеног јавног увида Комисија саставља извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и ставовима по свакој примедби и исти је саставни део образложења Плана.

Члан 11.

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Саставни део ове одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана број 501-2/2022-IV-04 од 10.01.2022. године.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:350-5/2022-I
17.01.2022.година

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
Милослав Милосављевић, с.р.

Образложење

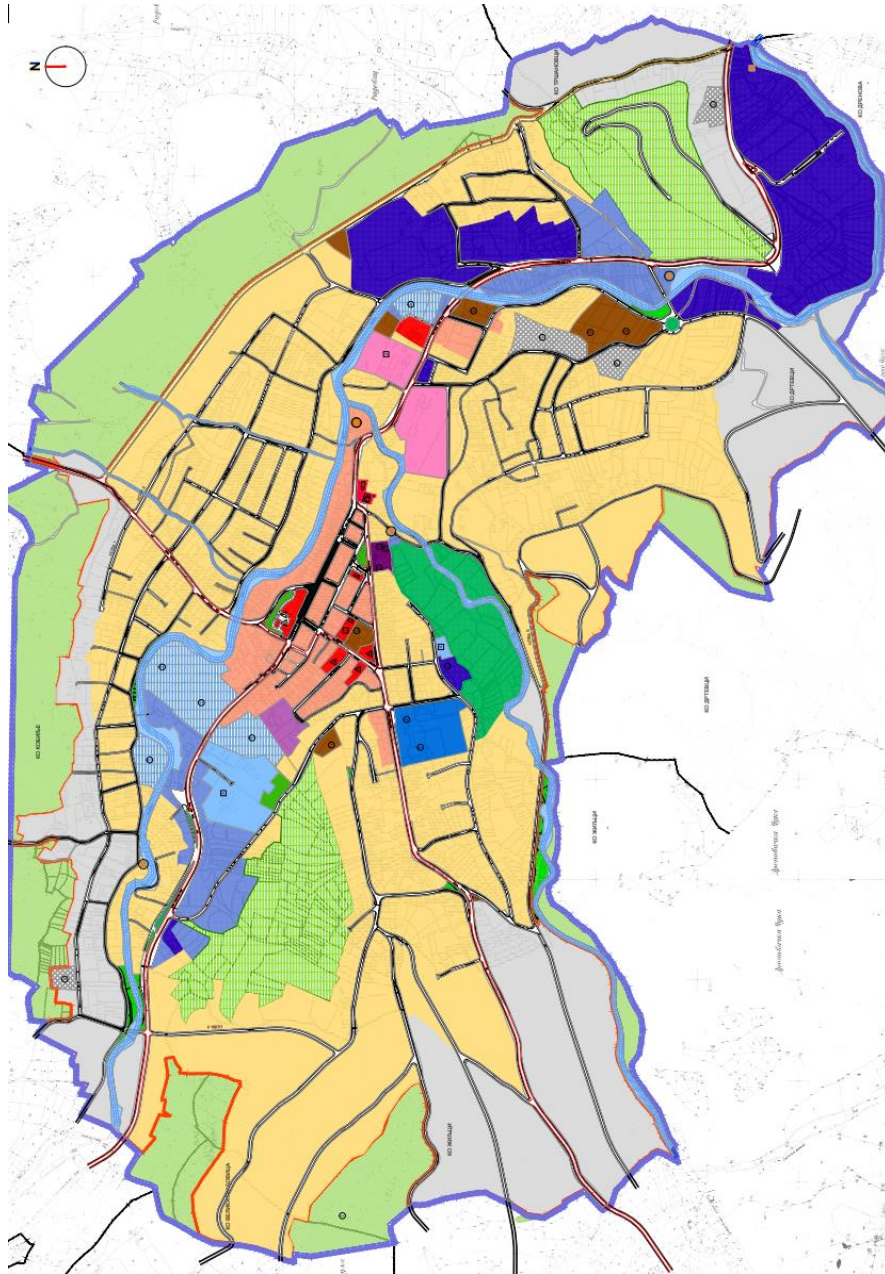
Правни основ за доношње Одлуке изради Плана генералне регулације Бруса садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), којим је одређено да Одлуку за израду Плана генералне регулације доноси Скупштина општине Брус по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Предлог Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације Бруса, разматрана је на седници Комисије за планове одржане 12.01.2022.године.

Носилац израде је Општинска управа општине Брус-Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине. Комисија за планове је на седници одржаној 12.01.2022. године дала позитивно мишљење на нацрт одлуке.

С обзиром да је испоштован цео поступак, предлаже се да Скупштина усвоји Одлуку о Приступању изради Плана Генералне регулације Бруса.

**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**



На основу члана 9. став 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Брус–Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, доноси:

РЕШЕЊЕ

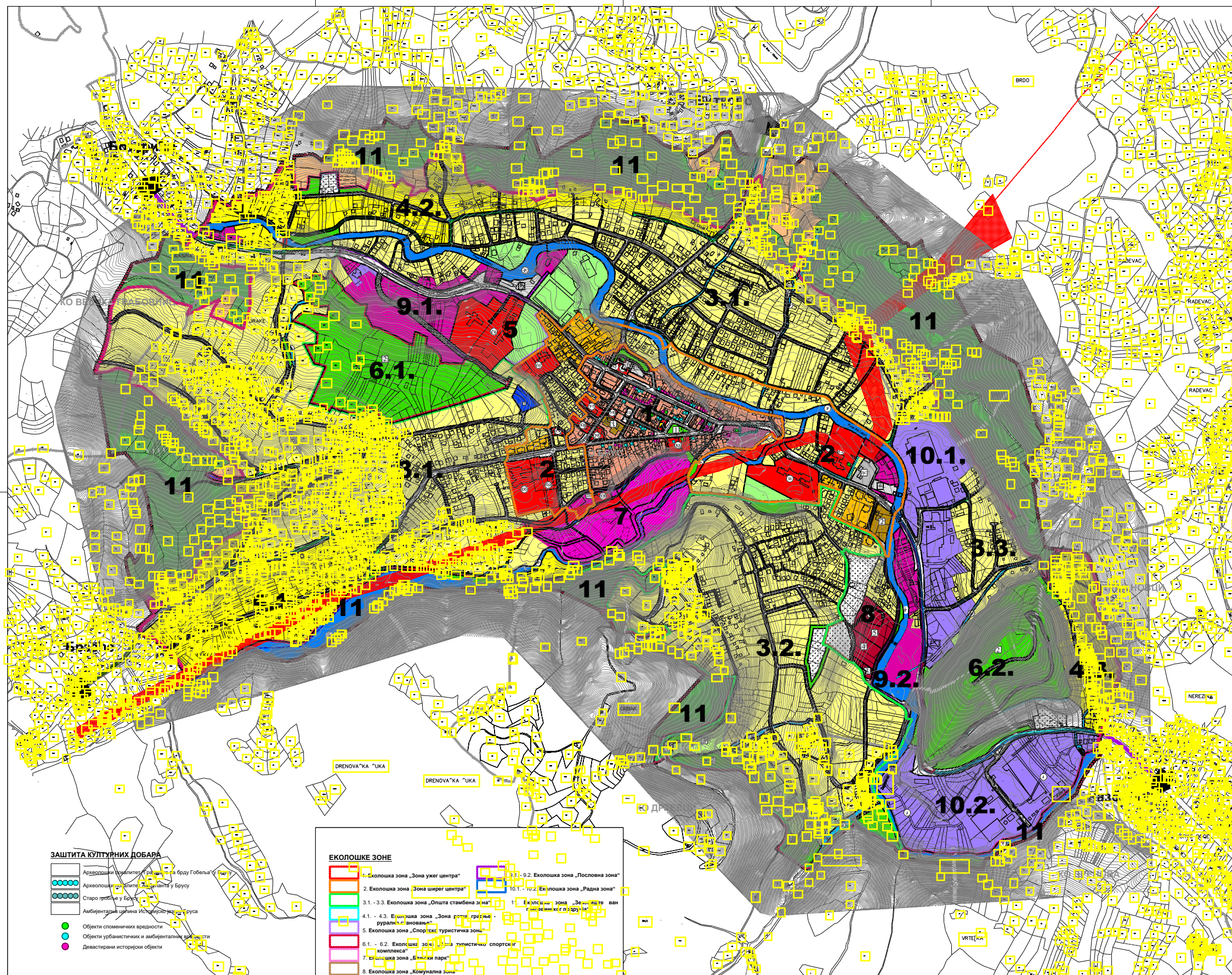
о изради Стратешке процене утицаја израде Плана генералне регулације Бруса на животну средину

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја, израде Плана генералне регулације Бруса на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).
2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја израде Плана генералне регулације Бруса, (у даљем тексту: План генералне регулације) на животну средину, на следећи начин:
 - значај Плана генералне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој на територији општине Брус;
 - потребе да се у планирању просторног развоја сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;
 - чињенице да План генералне регулације представља оквир за припрему и реализацију развојних пројеката, програма и инвестиционих одлука.
3. Стратешка процена ће се радити истовремено са израдом Плана генералне регулације.
4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области заштите животне средине, заштите природе као и другој релевантној документацији.
5. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите вода, ваздуха, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.
6. Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Плана генералне регулације, садржи:
 - полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Плана генералне регулације, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;
 - опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;
 - процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју Плана генералне регулације; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;
 - смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења Просторног плана;

- приказ коришћене методологије;
 - приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор Плана генералне регулације са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у План генералне регулације;
 - учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;
 - извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).
7. Носилац израде Стратешке процене је Општинска управа општине Брус- Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).
8. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је 6 месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана генералне регулације.
- Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се обавити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.
9. Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.
- Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације.
10. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђују се у буџету општине Брус.
11. Решење о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације.
12. Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Брус”.

Број: 501-2/2022-IV-04
У Брусу, 10.01.2022. године

Општинска управа општине Брус
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне средине
Шеф одсека:
Марија Јаковљевић, дипл.просторни планер, с.р.



- Граница грађевинског подручја
 - Граница катастарских општина
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ДРЖАВНЕ И ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ**
- Објект јединице локалне самоуправе
 - МУП РС - Полицијска станица у Брусу
 - Политичке организације
 - Републички геодетски завод
 - Служба за катастар непокретности
 - Основни суд
 - Електродистрибуција
 - ЈП "Србијашине"
 - Републички фонд за здравствено осигурање и Републички фонд за пензијско и иновално осигурање ЈКП "Расина"
 - Пошта
- ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ**
- Предшколска установа "Пахуљице"
 - Основна школа "Јован Јовановић Змај"
 - Средња школа
- ПОВРШИНЕ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ**
- Дом здравља
 - Црвени крст
 - Дом за децу ометену у развоју
- ПОВРШИНЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ**
- Центар за социјални рад
 - Домско одељење за смештај одраслих и старих лица
 - Дечја одмаралишта "Врачар" и "Звездара"
- ПОВРШИНЕ ЗА КУЛТУРУ**
- Центар за културу, Завичајни етно музеј и Народна библиотека
- ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ**
- Спорт и рекреација
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- Парк
 - Парк - шума
 - Заштитно зеленило
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**
- Други саобраћај**
- Државни пут IIА реда број 211
 - Државни пут IIА реда број 208
 - Паркинг
 - Гаража
 - Саобраћајне површине
 - Постојећи мост
 - Планирани мост
 - Постојећи пешачки мост
 - Планирани пешачки мост
 - Пешачка стаза
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**
- Зелена пијаца
 - Ветрогасна станица
 - Хришћанско гробље
 - ЈКП Расина - управна зграда
 - Сточна пијаца
 - Квантажна пијаца
 - Сакупљачки центар за рециклажу
- Објекти хидротехничке, електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре**
- Резервоар за воду
 - Разделна комора
 - Електроенергетски објекти - трансформаторске станице
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Површине за мешовите намене
- ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ**
- Становање високог интензитета
 - Становање средњег интензитета
 - Становање ниског интензитета
- ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- Површине за индустрију и производњу
 - Површине за комерцијалне делатности
 - Површине за туризам и угоститељство
- ДРУГЕ ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Површине за верске објекте
 - Аутобуска станица
 - Ветеринарска станица
 - Шума - парк
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Река
 - Поток
 - Канал
 - Јаз
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Пољопривредно земљиште
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Шумско земљиште

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- Археолошки наошталост у Брусу на брду Гобелја
- Археолошки наошталост у Брусу
- Старо гробље у Брусу
- Амбиентални циљева Историјског језика Бруса
- Објекти споменичке вредности
- Објекти урбанистичке и амбиенталне вредности
- Декларирани историјски објекти

ЕКОЛОШКЕ ЗОНЕ

- 1. Еколошка зона „Зона ужег центра“
- 2. Еколошка зона „Зона ширег центра“
- 3.1. - 3.3. Еколошка зона „Општа стамбена зона“
- 4.1. - 4.3. Еколошка зона „Зона реткоградних руралних становања“
- 5. Еколошка зона „Спортистичко туристичка зона“
- 6.1. - 6.2. Еколошка зона „Туристичко спортски комплекс“
- 7. Еколошка зона „Ботанички парк“
- 8. Еколошка зона „Комунална зона“
- 9.1. - 9.2. Еколошка зона „Пословна зона“
- 10.1. - 10.2. Еколошка зона „Радна зона“
- 11. Еколошка зона „Земљиште ван граница катастарских општина“

Назив документа:
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРУСА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Наручилац Стратешке процене утицаја:
ОПШТИНА БРУС

Обрађивач:
ECOLOGICA URBO DOO
 Крагујевац

Одговорно лице:
 Евица Рајић, дипл. еколог

Назив прилога:
ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Машишта: 1:5000

Датум: Мај, 2023. године

Број листа: 1